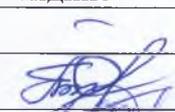
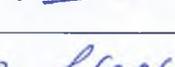
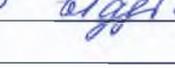


ПРОТОКОЛ № 6
засідання постійної комісії з питань екології та земельних ресурсів
Косівської міської ради VIII демократичного скликання

м. Косів

30 березня 2026 року

Склад комісії:

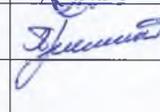
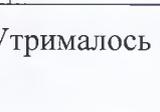
	Відмітка про присутність	підпис
Люлька Олександр Васильович	<i>вдеутній</i>	
Стефурак Галина Петрівна	<i>присутня</i>	
Пітиляк Світлана Василівна	<i>присутня</i>	
Пророчук Василь Петрович	<i>присутній</i>	
Яремійчук Богдан Петрович	<i>вдеутній</i>	

Присутні на засіданні *В.о. начальника земельного відділу Соломійчук Марія Михайлівна.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1).
2	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється згідно поданих клопотань (Додаток 2).
3	Про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки згідно поданих клопотань (Додаток 3).
4	Про розгляд клопотання Сумарука Лук'яна Васильовича.
5	Про розгляд клопотання Кіщука Михайла Михайловича.
6	Про розгляд клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго».
7	Про розгляд клопотання Вепрук Марії Михайлівни.
8	Про розгляд клопотання Бойчука Сергія Ярославовича.

Результати голосування за порядок денний:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

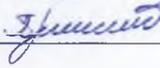
1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію із землеустрою згідно додатку 1.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється згідно поданих клопотань (Додаток 2).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити проект землеустрою щодо відвед. зем. ділянки згідно додатку 2.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

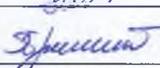
3. СЛУХАЛИ: Про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки згідно поданих клопотань (Додаток 3).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Укласти угоду щодо плати за фактичне викор. зем. діл. згідно додатку 3.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

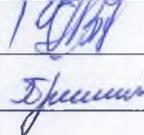
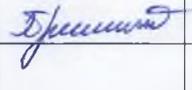
4. СЛУХАЛИ: Клопотання Сумарука Лук'яна Васильовича, від імені якого згідно довіреності діє Сумарук Марія Василівна, щодо уточнення площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки, яка перебувала у власності померлої Петричук Марії Георгіївни згідно рішення Бабинської сільської ради № 168 від 22.12.1993 року, для ведення особистого селянського господарства площею 0,0700 га і розташована в с. Бабин, вул. Нижні Петричі

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Сумарука Лук'яна Васильовича

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

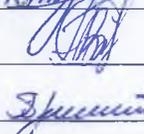
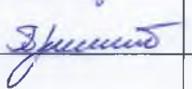
5. СЛУХАЛИ: Клопотання Кіщука Михайла Михайловича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду терміном на 5 (п'ять) років з правом викупу земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування нежитлової будівлі) площею 0,3420 га, яка розташована в с. Річка, вул. Село III, 901.

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Кіщука Михайла Михайловича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду терміном на 5 років з правом викупу під 6% річних.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

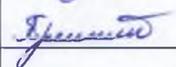
6. СЛУХАЛИ: Клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервіту 07.03 право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ) орієнтовною площею 0,0006 га, яка розташована в с. Снідавка, вул. Ямка.

ДОПОВІДАВ: Саволтійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго» задоволено, дані дані не розроблено окремо.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

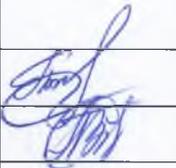
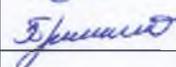
7. СЛУХАЛИ: Клопотання Вепрук Марії Михайлівни про надання дозволу на встановлення збірно-розбірного гаража поруч із гаражем сусіда та укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0020 га для обслуговування збірно-розбірного гаража в м. Косів, пров. Зелений, терміном на 2 роки.

ДОПОВІДАВ: Саволтійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Вепрук Марії Мих. задоволено, наразі дані, укласти угоду на 2 роки, над 22% річних.

Результати голосування: виготовити паспорт прив'язки.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

8. СЛУХАЛИ: Клопотання Бойчука Сергія Ярославовича, про надання у власність земельних ділянок в м. Косів на пільгових умовах як учаснику бойових дій, загальною площею 2,25 га, а саме: 2,0 га – для ведення особистого селянського господарства та 0,25 га – для приватного житлового будівництва.

ДОПОВІДАВ: Савицький М. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: У клопотанні Бойчук Сергія Ярославовича згідно п.ч. 5 п. 27 Порядку Земельного кодексу України.

Результати голосування:

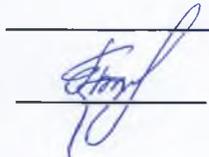
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

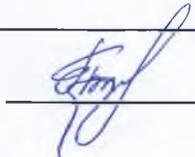
Утрималось - —

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії



Г. Стефурак

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою та
передачу у власність земельної
ділянки**

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити жителю _____, гр. Гринюку Любомиру Миколайовичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1920 га, кадастровий номер 2623682403:03:006:0051, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Старий Косів, вул. Миру, 152.

1.1. Передати гр. Гринюку Любомиру Миколайовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1920 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Старий Косів, вул. Миру, 152, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

2. Затвердити жителям _____, гр. Іванюк Олександрі Богданівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1327 га, кадастровий номер 2623689101:01:002:0184, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Стоянів, 322.

2.1. Передати гр. Іванюк Олександрі Богданівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1327 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Стоянів, 322, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

3. Затвердити жителям _____, гр. Кіщук Людмилі Олексіївні, від імені якої згідно довіреності _____ діє Спасюк Галина Василівна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623684801:01:001:0190, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Підбрусний I, 109.

3.1. Передати гр. Кіщук Людмилі Олексіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Підбрусний I, 109, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

4. Затвердити жителю _____, гр. Русинюку Василю Васильовичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1442 га, кадастровий номер 2623686301:01:003:0331, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Нижній Глигул, 634.

4.1. Передати гр. Русинюку Василю Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1442 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Нижній Глигул, 634, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

5. Затвердити жителю _____, гр. Гасюку Петру Дмитровичу, від імені якого згідно довіреності _____ діє Гасюк Марія Василівна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2500 га,

кадастровий номер 2623689101:01:002:0188, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Широкий (колишня адреса участок Широкий), 160.

5.1. Передати гр. Гасюку Петру Дмитровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Широкий (колишня адреса участок Широкий), 160, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

6. Затвердити жителю _____, гр. Пітиляку Миколі Миколайовичу, від імені якого згідно довіреності від 03.09.2025 року діє Пітиляк Марія Іванівна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1416 га, кадастровий номер 2623684801:02:003:0229, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Село I, 14.

6.1. Передати гр. Пітиляку Миколі Миколайовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1416 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Село I, 14, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

7. Затвердити жителям _____, гр. Мельничук Марті Миколаївні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623684801:02:002:0420, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Село III, 667.

7.1. Передати гр. Мельничук Марті Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Село III, 667, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

8. Затвердити жителям _____, гр. Паучек Марії Петрівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623688501:01:002:0063, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Шепіт, вул. Підкородистий, 25.

8.1. Передати гр. Паучек Марії Петрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Шепіт, вул. Підкородистий, 25, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

9. Затвердити жителю _____, гр. Вовчаку Ярославу Івановичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2195 га, кадастровий номер 2623682401:01:002:0464, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вербовець, вул. Франка, 3.

9.1. Передати гр. Вовчаку Ярославу Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,2195 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вербовець, вул. Франка, 3, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки цільове
призначення якої змінюється**

Розглянувши клопотання громадян, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити жительці _____, гр. Сідлярчук Уляні Мирославівні, від імені якої згідно довіреності _____ діє Фокшей Діана, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1628 га, в м. Косів, вул. Ірчана.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:01:003:0490, площею – 0,1628 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в м. Косів, вул. Ірчана.

1.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:01:003:0490, площею – 0,1628 га з коду 002.03 – багаторічні насадження на 007.01 – малоповерхова забудова.

2. Затвердити жителю _____, гр. Ониськів Оресту Михайловичу, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1163 га, в м. Косів, вул. Дудаєва.

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:01:002:0055, площею – 0,1163 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в м. Косів, вул. Дудаєва.

2.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:01:002:0055, площею – 0,1163 га з коду 001.01 – рілля (площа 0,0373 га) та 002.01 – сіножаті (площа 0,0790 га) на 012.00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

3. Затвердити жителю _____, гр. Сумаруку Василю Васильовичу, від імені якого згідно довіреності _____ діє Беньковський Володимир Андрійович, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1970 га, в с. Соколівка, вул. Зелена.

3.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623686301:01:002:0048, площею – 0,1970 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с. Соколівка, вул. Зелена.

3.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623686301:01:002:0048, площею – 0,1970 га з коду 002.03 – багаторічні насадження (площа 0,1286 га) та код 002.02 – пасовища (площа 0,0684 га) на 012.00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про укладання угоди щодо
плати за фактичне використання
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки, керуючись ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», та п. 1 ст. 134 Глава 21 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Укласти з жителькою _____, гр. Веселовською Галиною Василівною угоду щодо плати за фактичне використання земельної ділянки, площею 0,0059 га для обслуговування існуючої тимчасової будівлі комерційного використання в с. Смодна, вул. Незалежності (біля базару), терміном на 1 рік. Встановити оплату у розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки землі.

2. Укласти з жителькою _____, гр. Данко Надією Володимирівною угоду щодо плати за фактичне використання земельної ділянки, площею 0,0020 га для обслуговування тимчасового збірно-розбірного гаража, в м. Косів, вул. Незалежності, терміном на 2 роки. Встановити оплату у розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки землі.

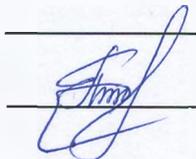
3. Укласти з жителем _____, гр. Крицкалюком Михайлом Івановичем угоду щодо плати за фактичне використання земельної ділянки, площею 0,1619 га, в с. Вербовець, пров. Миру, для обслуговування керамічного цеху та добудови до нього терміном на 1 рік. Встановити оплату у розмірі 6 % від нормативно-грошової оцінки землі.

4. Укласти з жителем _____, гр. Крицкалюком Михайлом Івановичем угоду щодо плати за фактичне використання земельної ділянки, площею 0,0995 га, в с. Старий Косів, вул. Миру, для обслуговування кахельного цеху терміном на 1 рік. Встановити оплату у розмірі 6 % від нормативно-грошової оцінки землі.

5. Укласти з жителем _____, гр. Крицкалюком Михайлом Івановичем угоду щодо плати за фактичне використання земельної ділянки, площею 0,1932 га, в с. Вербовець, вул. Садова, для обслуговування складу мінеральних добрив терміном на 1 рік. Встановити оплату у розмірі 6 % від нормативно-грошової оцінки землі.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак