

ПРОТОКОЛ № 2
засідання постійної комісії з питань екології та земельних ресурсів
Косівської міської ради VIII демократичного скликання

м. Косів

29 січня 2026 року

Склад комісії:

	Відмітка про присутність	підпис
Люлька Олександр Васильович	відсутній	
Стефурак Галина Петрівна	присутня	
Пітиляк Світлана Василівна	відсутня	
Пророчук Василь Петрович	присутній	
Яремійчук Богдан Петрович	присутній	

Присутні на засіданні В.С. нас. зем. Агату Соколюк
Нафне Михайлівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1	Про розгляд клопотання Гордія Дмитра Івановича
2	Про розгляд клопотання Михавчука Івана Миколайовича
3	Про розгляд клопотань Ковтуненко Світлани Миколаївни (Додаток 1)
4	Про розгляд клопотань Копчука Івана Михайловича (Додаток 2)
5	Про розгляд клопотання Мартищука Миколи Васильовича
6	Про розгляд клопотання Петрова Євгенія Леонідовича
7	Про розгляд клопотання Марчука Богдана Васильовича
8	Про розгляд клопотання Білоуса Івана Івановича
9	Про розгляд клопотання Черленюк Лариси Борисівни
10	Про включення в порядок денний 61 сесії Косівської міської ради клопотань розглянутих на даному порядку денному

Результати голосування за порядок денний:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Гордія Дмитра Івановича про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0010 га, в м. Косів, пров. Шевченка, 27, на території КНП «Косівська ЦРЛ», для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (швидкого харчування).

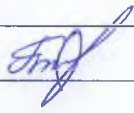
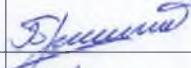

ДОПОВІДАВ: Самолітчук Марія Миколаївна

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Гордія Д. Ів. задоволено

укласти угоду на 1 рік під 12%

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —


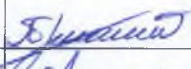

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Михавчука Івана Миколайовича, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1500 га, в с. Старий Косів, вул. Івана Франка.

ДОПОВІДАВ: Самолітчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Михавчука І. М. задоволено і затвер. проект землеустрою.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

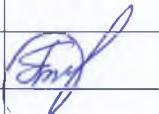
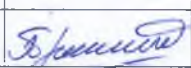

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотань Ковтуненко Світлани Миколаївни (Додаток 1).

ДОПОВІДАВ: Самолітчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Ковтуненко Світлани Миколаївни задоволено

Результати голосування: немає додаток 1.

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

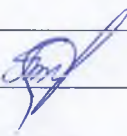
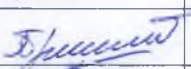

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотань Копчука Івана Михайловича (Додаток 2).

ДОПОВІДАВ: Саломічук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Хлопотання Копчука Івана Миколайовича
Додаток 2.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —




5. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Мартищука Миколи Васильовича про погодження відомості про встановлені межові знаки земельної ділянки площею 0,3420 га, яка розташована в с. Річка, вул. Село III, 901, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком, без підпису суміжного землекористувача Тонюка Василя В., у зв'язку з недобросусідськими відносинами.

ДОПОВІДАВ: Саломічук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Хлопотання Мартищука Миколою Вас.
здобвляється, погодити погодити.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

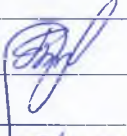
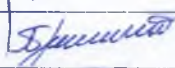

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання гр. Петрова Євгенія Леонідовича, про звільнення від сплати орендної плати за Договором оренди землі від 29.03.2024 року на період проходження військової служби за мобілізацією, до дня демобілізації, шляхом встановлення орендної плати у розмірі 0,00 грн, відстрочення (мораторій) на сплату орендної плати на період служби з подальшим врегулюванням після демобілізації. розстрочення заборгованості (якщо вона виникне) без штрафних санкцій, з визначенням графіка платежів після демобілізації.

ДОПОВІДАВ: Саломічук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: З звільнення від сплати оренди Петрову Євгену
Леонідовичу Леонідовичу. Земельну орендну плату до 5%
від мораторія високої служби.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання гр. Марчука Богдана Васильовича щодо укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 20.07.2020 року, згідно рішення 22 сесії Черганівської сільської ради № 398/XXII-2020 від 29.05.2020 року, на земельну ділянку площею 2,8560 га в с. Черганівка, вул. Церковна (Додаток 3).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Марчука Богдана Вас задовольшити частково згідно додатку 3.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання гр. Білоуса Івана Івановича про наділення вільної неприватизованої сусідньої земельної ділянки в м. Косів, вул. Середня.

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Білоуса Івана Івановича згідно п.п. 3 п. 27 Перехідних положень ЗКУ.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання гр. Черленюк Лариси Борисівни про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельною ділянкою площею 0,0009 га, в м. Косів, майдан Незалежності, для обслуговування тимчасового збірно-розбірного газетного кіоску, терміном на 1 рік..

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Черленюк Лариси Борисівни задовольшити

Результати голосування: укласти угоду на 1 рік під 12%

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —


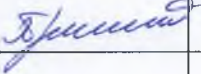
Утрималось - —

10. СЛУХАЛИ: Про включення в порядок денний 61 сесії Косівської міської ради клопотань розглянутих на даному порядку денному.

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Включити в порядок денний 61 сесії
Косівської міської ради клопотань громадян на даному
Результати голосування: порядку денному.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Пророчук Василь Петрович			
5	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

**Про розгляд клопотань
Ковтуненко Світлани Миколаївни**

Розглянувши клопотання жительки _____, Ковтуненко Світлани Миколаївни, від імені якої згідно довіреності _____ діє Бович Микола Іванович, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити Ковтуненко Світлані Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1190 га, в м. Косів, вул. Середня.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:02:008:0294, площею – 0,1190 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в м. Косів, вул. Середня.

1.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:02:008:0294, площею – 0,1190 га з коду 002.01 – сіножаті на 012.00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

2. Затвердити Ковтуненко Світлані Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2481 га, в м. Косів, вул. Середня.


2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:02:008:0299, площею – 0,2481 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в м. Косів, вул. Середня.

2.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623610100:02:008:0299, площею – 0,2481 га з коду 002.01 – сіножаті на 012.00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Зобов'язати Ковтуненко Світлану Миколаївну виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про розгляд клопотань
Копчука Івана Михайловича**

Розглянувши клопотання жителя с. Снідавка, вул. Влаки, 304 в, гр. Копчука Івана Михайловича, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу в оренду земельних ділянок для сінокошіння та випасання худоби, керуючись ст. 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити Копчуку Івану Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокошіння та випасання худоби площею 8,0000 га, з кадастровим номером 2623689101:02:001:0421, яка розташована в с. Яворів, вул. Никовата.

1.2. Надати Копчуку Івану Михайловичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 2623689101:02:001:0421 для сінокошіння та випасання худоби площею 8,0000 га, яка розташована в с. Яворів, вул. Никовата.

1.3. Установити орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

1.4. Зобов'язати Копчука Івана Михайловича укласти з міською радою договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

1.5. У випадку невиконання пункту 1.4. дане рішення втрачає чинність.

2. Затвердити Копчуку Івану Михайловичу, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокошіння та випасання худоби площею 5,8444 га, з кадастровим номером 2623686001:04:002:0036, яка розташована в с. Снідавка, вул. Ігрець.

2.2. Надати Копчуку Івану Михайловичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 2623686001:04:002:0036 для сінокошіння та випасання худоби площею 5,8444 га, яка розташована в с. Снідавка, вул. Ігрець.

2.3. Установити орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

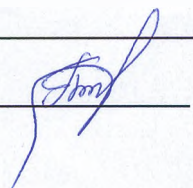
2.4. Зобов'язати Копчука Івана Михайловича укласти з міською радою договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

2.5. У випадку невиконання пункту 2.4. дане рішення втрачає чинність.

Зобов'язати Копчука Івана Михайловича виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про розгляд клопотання
Марчука Богдана Васильовича**

Розглянувши клопотання жителя м. Косів, вул. Дружби, 86, гр. Марчука Богдана Васильовича за вхідним №37/0215 від 20.01.2026 року про внесення змін та укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 20.07.2020 року, номер запису про інше речове право 37732750 від 06.08.2020 року, на земельну ділянку площею 2,8560 га з кадастровим номером 2623688301:01:001:0300, яка служить для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування «Зони відпочинку», і розташована в с. Черганівка, вул. Церковна відповідно до рішення Черганівської сільської ради № 398/XXII-2020 від 2020 року згідно запропонованої додаткової угоди, враховуючи виявлення технічної описки у пункті 3 рішення Черганівської сільської ради № 398/XXII-2020 від 2020 року, що становить невідповідність (водночас з метою належного впорядкування) приписам ст. 288 п. 5 Податкового кодексу України та ст. 15, 21, 22, 23 ЗУ «Про оренду землі», керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Постановою КМУ №220 від 03.03.2004 року, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Внести уточнення з метою виправлення технічної описки до пункту 3 рішення Черганівської сільської ради № 398/XXII-2020 від 2020 року, вважаючи його викладеним з моменту прийняття у наступній редакції: «3. Встановити орендну ставку в розмірі 4% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 16525 грн. (шістнадцять тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень) на рік згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 10.03.2020 р.»

2. Клопотання Марчука Богдана Васильовича про внесення змін та укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 20.07.2020 року, номер запису про інше речове право 37732750 від 06.08.2020 року, на земельну ділянку площею 2,8560 га з кадастровим номером 2623688301:01:001:0300, яка служить для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування «Зони відпочинку», і розташована в с. Черганівка, вул. Церковна відповідно до рішення Черганівської сільської ради № 398/XXII-2020 від 2020 року задовільнити частково, а саме:

Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 20.07.2020 року, номер запису про інше речове право 37732750 від 06.08.2020 року про внесення змін, а саме:

1.1. Пункт 1 викласти в такій редакції - «п.1. Орендодавець надає, а Орендар на підставі Рішення 22 сесії Черганівської сільської ради сьомого демократичного скликання від 29 травня 2020 року за № 398/XXII-2020» приймає в строкове платне користування земельну ділянку, (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) для обслуговування «Зони відпочинку» в селі Черганівка, вулиця Церковна.

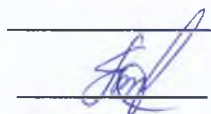
1.2. До розділу «Строк дії Договору» додати п. 7.1 в такій редакції - «п. 7.1. У разі відсутності заяви однієї зі Сторін про припинення Договору не пізніше ніж за місяць до закінчення строку його дії цей Договір продовжується на той самий строк і на тих самих умовах».

1.3. Пункт 17 викласти в такій редакції «п. 17. Підставою розроблення реєстраційної справи є: Рішення 22 сесії Черганівської сільської ради сьомого демократичного скликання від 29 травня 2020 року за № 398/XXII-2020».

2. Унесенні змін до п. 8 договору оренди землі від 20.07.2020 року відмовити, оскільки запропоновані орендарем зміни суперечать п. 5 ст. 288 Податкового Кодексу України, ст. 15, 21, 22, 23 Закону України «Про оренду землі» та Постанові КМУ №220 від 03.03.2004 року.

3. Зобов'язати Марчука Богдана Васильовича подати на державну реєстрацію речових прав додаткову угоду до договору оренди землі.

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак