




**ПРОТОКОЛ № 14**  
**засідання постійної комісії з питань екології та земельних ресурсів**  
**Косівської міської ради VIII демократичного скликання**

м. Косів

06 листопада 2025 року

**Склад комісії:**

|                             | Відмітка про присутність | підпис  |
|-----------------------------|--------------------------|---|
| Люлька Олександр Васильович | Відсутній                |   |
| Стефурак Галина Петрівна    | присутня                 |  |
| Пітиляк Світлана Василівна  | Відсутня                 |   |
| Пророчук Василь Петрович    | присутній                |  |
| Яремійчук Богдан Петрович   | присутній                |  |

Присутні на засіданні В.О. зем. Богдан Яремійчук Н.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|    |  |
|----|--|
| 1  | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1). |
| 2  | Про уточнення площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 2)  |
| 3  | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється згідно поданих клопотань (додаток 3).   |
| 4  | Про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності.  |
| 5  | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (додаток 4).   |
| 6  | Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду згідно поданих клопотань (додаток 5).   |
| 7  | Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 6).  |
| 8  | Про надання в оренду земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 7).   |
| 9  | Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (Додаток 8).   |
| 10 | Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 9).  |
| 11 | Про затвердження переліку земельних ділянок для проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (Додаток 10).   |
| 12 | Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах на земельні ділянки комунальної власності (Додаток 11).   |
| 13 | Про погодження Проекту землеустрою щодо встановлення меж території Нижньовербізької сільської територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області.  |
| 14 | Про розгляд клопотання Стрельбицької Віри Леонідівни.  |
| 15 | Про розгляд клопотання Бович Тетяни Володимирівни.   |
| 16 | Про розгляд клопотання Тимків Петра Івановича.   |
| 17 | Про розгляд клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго».  |

|    |  |
|----|--|
| 18 | Про розгляд клопотання Паланиці Василя Васильовича.  |
| 19 | Про розгляд клопотання Книшової Надії Юріївни.   |
| 20 | Про розгляд клопотання Дручків Ганни Василівни.  |
| 21 | Про затвердження Цільової програми інвентаризації земель комунальної власності Косівської міської ради на 2026-2030 роки (Додаток 12). |

Результати голосування за порядок денний:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

**1. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1).

**ДОПОВІДАВ:** Савицький Н. М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити тех. докум. згідно Додатку 1.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

**2. СЛУХАЛИ:** Про уточнення площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки згідно поданих клопотань (Додаток 2).

**ДОПОВІДАВ:** Савицький Н. М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Уточнити площу, конфігурацію та лінійні проміри згідно Додатку 2.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

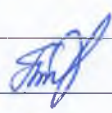
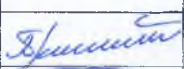

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється згідно поданих клопотань (додаток 3).

ДОПОВІДАВ: Самойлович Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити проект землеустрою згідно додатку 3.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

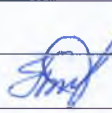
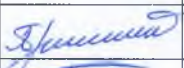

4. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 2,4000 га, для рибогосподарських потреб, яка розташована в с. Старий Косів, вул. Садова.

ДОПОВІДАВ: Самойлович Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити звіт з інвентаризації земельної ділянки згідно додатку 4.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

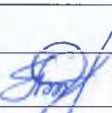
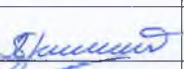

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (додаток 4).

ДОПОВІДАВ: Самойлович Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити тех. докум. із землеустрою згідно додатку 4.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —




6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду згідно поданих клопотань (додаток 5).

ДОПОВІДАВ: Саломійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Наради згоди не виникло щодо проекту землеустрою  
Додаток 5.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —




7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 6).

ДОПОВІДАВ: Саломійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити проект землеустрою та передати  
в оренду Додаток 6.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —


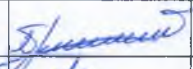
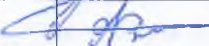
8. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 7).

ДОПОВІДАВ: Саломійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Наради в оренду зем. діл. згідно поданих  
клопотань Додаток 7.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |  |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

9. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (Додаток 8).

ДОПОВІДАВ: Савелійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Народа дійшли на висновок звітну додаток 8

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 9).

ДОПОВІДАВ: Савелійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити звіт про експертну грошову оцінку додаток 9.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку земельних ділянок для проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (Додаток 10).

ДОПОВІДАВ: Савелійчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити перелік зем. діл для проведення торгів з продажу права оренди додаток 10.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

**12. СЛУХАЛИ:** Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах на земельні ділянки комунальної власності (Додаток 11).

**ДОПОВІДАВ:** Соломкічук Н.М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Провести зем. торги Додаток 11.

Результати голосування:

| № п\п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

**13. СЛУХАЛИ:** Клопотання ТзОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», про погодження Проекту землеустрою щодо встановлення меж території Матівецької сільської територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області.

**ДОПОВІДАВ:** Соломкічук Н.М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Заколотати ТзОВ «Інститут Землеустрою» погодити межі Матівецької сільської територіальної громади.

Результати голосування:

| № п\п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

**14. СЛУХАЛИ:** Клопотання Стрельбицької Віри Леонідівни, про погодження відомості про встановлені межові знаки земельної ділянки площею 0,0940 га, яка розташована в м. Косів, вул. Франка, 83, та перебуває у власності згідно Договору дарування для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), без підпису суміжного землекористувача Юсипчука Ігоря Р., у зв'язку з недобросусідськими відносинами.

**ДОПОВІДАВ:** Соломкічук Н.М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Заколотати Стрельбицьку В. Л. зареєструвати і погодити межі.

Результати голосування:

| № п\п | Прізвище, ім'я, по батькові | за | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |    |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |    |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |    |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |    |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |    |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —


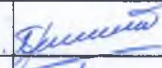

**15. СЛУХАЛИ:** Клопотання Бович Тетяни Володимирівни, продовження про терміном на 5 (п'ять) років договору оренди землі від 23.12.2015 року на земельну ділянку площею 0,0055 га з кадастровим номером 2623610100:02:001:0261 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування салону для пошиття одягу), яка розташована в м. Косів, вул. Незалежності, 44/4.

**ДОПОВІДАВ:** Савицький Н.М.

**ВИСТУПИЛИ:** \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** Клопотання Бович Т.В. задовольнити продовженням умов оренди на 5 років - 10% річних.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |  |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |  |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —


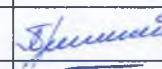
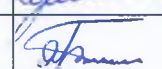
**16. СЛУХАЛИ:** Клопотання Тимків Петра Івановича, про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0020 га для обслуговування збірно-розбірного гаража в м. Косів по вул. Незалежності.

**ДОПОВІДАВ:** Савицький Н.М.

**ВИСТУПИЛИ:** \_\_\_\_\_

**ВИРІШИЛИ:** Клопотання Тимків П. І. задовольнити угода на 2р і 12% річних.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |  |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |  |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —

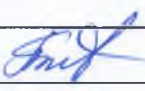
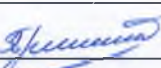

**17. СЛУХАЛИ:** Клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту та встановити земельний сервітут – 07.03 право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для будівництва та обслуговування ТП) на земельну ділянку площею 0,0006 га, яка розташована в с. Вербоivecь, вул. Миру.

**ДОПОВІДАВ:** Соловйович Н. М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго» задовільнити, укласти договір сервітуту на 40 років, встановити обсяг 300 грн в рік. В наступні роки розшир площу за користування розраховувати з врахуванням індексу коефіцієнту інфляції ІНЦО.

Результати голосування:

| № п\п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |  |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |  |       |           |

За - 3

Проти - —

Утрималось - —




**18. СЛУХАЛИ:** Клопотання Паланиці Василя Васильовича про надання у власність земельних ділянок в с. Соколівка, на пільгових умовах як учаснику бойових дій, загальною площею 2,25 га, а саме: 0,2500 га – для ОЖБ, 2,00 га – для ОСГ.

**ДОПОВІДАВ:** Соловйович Н. М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Клопотання Паланиці В. В. задовільнити згідно п.п. 5 п. 27 ЗКУ.

Результати голосування:

| № п\п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |  |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3

Проти - —

Утрималось - —


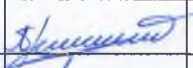

**19. СЛУХАЛИ:** клопотання Книшової Надії Юріївни про розірвання Договору оренди землі від 24.11.2020 року на земельну ділянку площею 0,0141 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в с. Вербовець, вул. Миру, 169/8, у зв'язку з смертю орендаря Книшова Миколи Михайловича.

**ДОПОВІДАВ:** Соловейчук Н.М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Климоташа Л.В. зарекомендувала розірвати договір оренди.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —




**20. СЛУХАЛИ:** клопотання Дручків Ганни Василівни про погодження відомостей про встановлені межові знаки земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства, площею 0,6000 га в с. Річка, вул. Буковець, без підпису суміжного землекористувача Абрамовича Миколи Михайловича, у зв'язку з недобросусідськими відносинами.

**ДОПОВІДАВ:** Соловейчук Н.М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**ВИРІШИЛИ:** Климоташа Л.В. зарекомендувала погодити межі.

Результати голосування:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |  |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3 Проти - — Утрималось - —


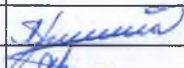

21. СЛУХАЛИ: Про затвердження Цільової програми інвентаризації земель комунальної власності Косівської міської ради на 2026-2030 роки (Додаток 12).

ДОПОВІДАВ: Самойлюк Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови програми інвентаризації земель ком. влас. 2026-2030 рр. Додаток 12.

Результати голосування:

| № п\п | Прізвище, ім'я, по батькові | за   | проти | утримався |
|-------|-----------------------------|--|-------|-----------|
| 1     | Люлька Олександр Васильович |  |       |           |
| 2     | Стефурак Галина Петрівна    |   |       |           |
| 3     | Пітиляк Світлана Василівна  |  |       |           |
| 4     | Пророчук Василь Петрович    |  |       |           |
| 5     | Яремійчук Богдан Петрович   |   |       |           |

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

**Додаток № 1 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 16 листопада 2025 року**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити жителям \_\_\_\_\_, гр. Тонюк Олені Миколаївні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623686001:03:001:0102, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Снідавка, вул. Межиріки, 189.

1.1. Передати гр. Тонюк Олені Миколаївні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Снідавка, вул. Межиріки, 189, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

2. Затвердити жителям \_\_\_\_\_, гр. Шмарук Аллі Дмитрівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0474 га, кадастровий номер 2623610100:01:004:0081, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, вул. Хмельницького Б., 19.

2.1. Передати гр. Шмарук Аллі Дмитрівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, вул. Хмельницького Б., 19, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

3. Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Лесюку Івану Івановичу, від імені якого згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Тимофійчук Ганна Іванівна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623688501:01:002:0315, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Шепіт, вул. Пантериш, 11.

3.1. Передати гр. Лесюку Івану Івановичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Шепіт, вул. Пантериш, 11, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

4. Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Бейсюку Андрію Дмитровичу, від імені якого згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Гаврилків Одарка Петрівна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0275 га, кадастровий номер 2623684401:01:001:1839, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Героїв України, 43.

4.1. Передати гр. Бейсюку Андрію Дмитровичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

(присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Героїв України, 43, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

5. Затвердити жительці \_\_\_\_\_, гр. Марциняк Ганні Михайлівні, від імені якої згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Марценяк Надія Сельвестрівна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2240 га, кадастровий номер 2623682401:02:001:0664, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Вербовець, вул. Миру, 83.

5.1. Передати гр. Марциняк Ганні Михайлівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Вербовець, вул. Миру, 83, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

6. Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Оленюку Юрію Михайловичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623682401:01:003:0401, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Вербовець, пров. Підлісний, 3.

6.1. Передати гр. Оленюку Юрію Михайловичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Вербовець, пров. Підлісний, 3, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

7. Затвердити жительці \_\_\_\_\_, гр. Кознюк Мар'яні Ярославівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623686301:02:001:0109, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Берез, 2.

7.1. Передати гр. Кознюк Мар'яні Ярославівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Берез, 2, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

8. Затвердити жительці \_\_\_\_\_, гр. Мицканюк Марії Іванівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623689101:03:001:0042, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Віпчинка I, 229.

8.1. Передати гр. Мицканюк Марії Іванівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Віпчинка I, 229, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

9. Затвердити жительці \_\_\_\_\_, гр. Сенчук Світлані Петрівні, від імені якої згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Печенішук Ганна Юріївна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623684401:01:001:1882, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Спортивна, 2.

9.1. Передати гр. Сенчук Світлані Петрівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Спортивна, 2, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

10. Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Білаку Івану Юрійовичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623684801:02:002:0142, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Груні (колишня адреса участок Груні), 393.

10.1. Передати гр. Білаку Івану Юрійовичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Груні (колишня адреса участок Груні), 393, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

11. Затвердити жительці \_\_\_\_\_, гр. Павлюк Олександрі Юрїївні, від імені якої згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Павлюк Марія Григорівна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 2623610100:02:009:0039, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, пров. Середній, 4.

11.1. Передати гр. Павлюк Олександрі Юрїївні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, пров. Середній, 4, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

12. Затвердити жительці \_\_\_\_\_, гр. Іванюк Галині Петрівні, від імені якої згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Кознюк Марія Юрїївна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1560 га, кадастровий номер 2623686301:01:003:0316, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Річка, 39.

12.1. Передати гр. Іванюк Галині Петрівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Річка, 39, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

13. Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Копчуку Василю Лук'яновичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623683001:02:001:0019, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Город, вул. Сокири, 10.

13.1. Передати гр. Копчуку Василю Лук'яновичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Город, вул. Сокири, 10, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

14. Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Вандич Любові Михайлівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623684301:02:002:0052, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Микитинці, вул. Зарічна, 22 а.

14.1. Передати гр. Вандич Любові Михайлівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Микитинці, вул. Зарічна, 22 а, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

15. Затвердити жительці \_\_\_\_\_, гр. Фединчук Ганні Лук'янівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 2623683001:02:001:0020, для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Город, вул. Сокири, 10 а.

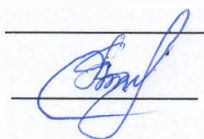
15.1. Передати гр. Федичук Ганні Лук'янівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Город, вул. Сокири, 10 а, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**



**О. Люлька**

**Г. Стефурак**

**Додаток № 2 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про уточнення площі, конфігурації  
та лінійних промірів земельних ділянок  
у зв'язку з проведенням інвентаризації**

Розглянувши та обговоривши клопотання громадян про уточнення площі, конфігурації та лінійних промірів земельних ділянок, в зв'язку з проведенням інвентаризації по відновленню меж в натурі (на місцевості), враховуючи рекомендації висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Уточнити жительці \_\_\_\_\_, гр. Медведчук Ганні Михайлівні, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки, яка перебувала у власності померлої Медведчук Марії Онисіївни згідно рішення Снідавської сільської ради від 26, 31 грудня 1993 року, для ведення особистого селянського господарства і розташована в с. Снідавка, вул. Межиріки, з кадастровим номером 2623686001:03:001:2125 площею – 0,1948 га (у тому числі по угіддях: сіножаті – 0,1948 га).

2. Уточнити жительці \_\_\_\_\_, гр. Стрельбицькій Вірі Леонідівні, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки, яка перебуває у власності згідно договору Дарування земельної ділянки реєстраційний номер 1468 від 27.08.2024 року, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) і розташована в м. Косів, вул. Франка, 83, з кадастровим номером 2623610100:01:001:0383 площею – 0,0940 га.

3. Уточнити жительці \_\_\_\_\_, гр. Стрельбицькій Вірі Леонідівні, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки, яка перебуває у власності згідно Свідоцтва про право на спадщину за заповітом реєстраційний номер 2239 від 02.11.2010 року, для ведення особистого селянського господарства і розташована в м. Косів, вул. Франка, з кадастровим номером 2623610100:01:001:0384 площею – 0,0914 га (у тому числі по угіддях: багаторічні насадження – 0,0914 га).

4. Уточнити жителю \_\_\_\_\_, гр. Самокішуку Івану Васильовичу, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки, яка перебуває у власності згідно рішення Річківської сільської ради від 29.12.1993 року, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) і розташована в с. Річка, вул. Левади, 130, з кадастровим номером 2623684801:01:001:0187 площею – 0,0970 га.

5. Уточнити жительці \_\_\_\_\_, гр. Мартиняк Наталі Іванівні, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки, яка перебуває у власності згідно рішення Микитинецької сільської ради від 29.12.2001 року, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) і розташована в с. Микитинці, вул. Шевченка, 50, з кадастровим номером 2623684301:02:003:0317 площею – 0,2022 га.

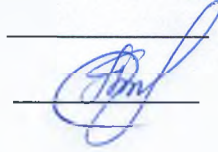
6. Уточнити жительці \_\_\_\_\_, гр. Дручків Ганні Василівні, від імені якої згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Дручків Галина Василівна, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельної ділянки, яка перебувала у власності померлого Дручків Василя Васильовича згідно рішення Річківської сільської ради від 29.12.1993 року, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) і розташована в с. Річка, вул. Буковець, з кадастровим номером 2623684801:02:002:0390 площею – 0,2144 га.

Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**



**О. Люлька**

**Г. Стефурак**

**Додаток № 3 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки цільове  
призначення якої змінюється**

Розглянувши клопотання громадян, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Русначук Наталії Василівні, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1243 га, в с. Сгодна, вул. К. Савчука.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623685801:02:001:0868, площею – 0,1243 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с. Сгодна, вул. К. Савчука.

1.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623685801:02:001:0868, площею – 0,1243 га з коду 002.03 – багаторічні насадження на 012.00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

2. Затвердити жителям \_\_\_\_\_, гр. Якубовській Ірині МIRONІВНІ, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1010 га, в с. Яворів, вул. Потік, 615.

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623689101:02:001:0407, площею – 0,1010 га із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), в с. Яворів, вул. Потік, 615.

2.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623689101:02:001:0407, площею – 0,1010 га з коду 007.01 – малоповерхова забудова на 008.03 – землі під соціально-культурними об'єктами.

3. Затвердити жителям \_\_\_\_\_, гр. Габорак Іванні ЮРІВНІ, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0492 га, в с. Шешори, вул. Радульська.

3.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623688801:02:001:0369, площею – 0,0492 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с. Шешори, вул. Радульська.

3.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623688801:02:001:0369, площею – 0,0492 га з коду 002.02 – пасовища на 012.00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

4. Затвердити жительці , гр. Тонюк Марині Миколаївні, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2000 га, в с. Смодна, урочище Толока.

4.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером – 2623685801:02:001:0132, площею – 0,2000 га із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с. Смодна, урочище Толока.

4.3. Змінити вид угідь земельної ділянки з кадастровим номером – 2623685801:02:001:0132, площею – 0,2000 га з коду 001.01 – рілля на 012.00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

**О. Люлька**

**Г. Стефурак**

**Додаток № 4 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо інвентаризації  
земель комунальної власності**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельна ділянка з кадастровим номером 2623689101:02:002:0436, площею 0,0009 га, код – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в с. Яворів, вул. Село II.

1.2 Облікувати землі комунальної форми власності:

1.2.1 земельна ділянка з кадастровим номером 2623689101:02:002:0436, площею 0,0009 га, код – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в с. Яворів, вул. Село II.

2.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельна ділянка з кадастровим номером 2623682401:02:005:0182, площею 1,7455 га, код – 10.07 Для рибогосподарських потреб, яка розташована в с. Вербоivecь, вул. Хімчинська.

2.2 Облікувати землі комунальної форми власності:

2.2.1 земельна ділянка з кадастровим номером 2623682401:02:005:0182, площею 1,7455 га, код – 10.07 Для рибогосподарських потреб, яка розташована в с. Вербоivecь, вул. Хімчинська.

3.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельна ділянка з кадастровим номером 2623610100:01:004:0085, площею 0,1247 га, код – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, яка розташована в м. Косів, вул. Грушевського.

3.2 Облікувати землі комунальної форми власності:

3.2.1 земельна ділянка з кадастровим номером 2623610100:01:004:0085, площею 0,1247 га, код – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, яка розташована в м. Косів, вул. Грушевського.

4.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельна ділянка з кадастровим номером 2623684301:02:003:0323, площею 1,0784 га, код – 03.05 Для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, яка розташована в с. Микитинці, вул. Т.Г. Шевченка, 60.

4.2 Облікувати землі комунальної форми власності:

4.2.1 земельна ділянка з кадастровим номером 2623684301:02:003:0323, площею 1,0784 га, код – 03.05 Для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, яка розташована в с. Микитинці, вул. Т.Г. Шевченка, 60.

5.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності земельна ділянка з кадастровим номером 2623684301:02:003:0324,

площею 1,1082 га, код – 07.02 Для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, яка розташована в с. Микитинці, вул. Т.Г. Шевченка.

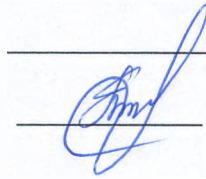
5.2 Облікувати землі комунальної форми власності:

5.2.1 земельна ділянка з кадастровим номером 2623684301:02:003:0324, площею 1,1082 га, код – 07.02 Для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, яка розташована в с. Микитинці, вул. Т.Г. Шевченка.

Здійснити державну реєстрацію земельної ділянки згідно чинного законодавства.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**



**О. Люлька**

**Г. Стефурак**

**Додаток № 5 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про надання дозволу на виготовлення  
проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, код ЄДРПОУ – 00131564, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок в оренду, керуючись ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Надати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Соколівка, вул. Леви, орієнтовною площею 0,0006 га, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції КТП-92 (код КВЦПЗ – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), із земель комунальної власності.

2. Надати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Соколівка, вул. Калинки, орієнтовною площею 0,0025 га, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), із земель комунальної власності.

3. Надати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Соколівка, вул. Леви, орієнтовною площею 0,0006 га, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), із земель комунальної власності.

Зобов'язати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, подати проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на розгляд ради.

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

**Додаток № 6 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про затвердження проекту землеустрою  
та передачу в оренду земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян та юридичних осіб про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки, керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

**1.1.** Затвердити жителю \_\_\_\_\_, гр. Гуменюку Василю Васильовичу, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0075 га, з кадастровим номером 2623689101:02:002:0433, яка розташована в с. Яворів, вул. Петруші, 30а/33.

**1.2.** Надати Гуменюку Василю Васильовичу в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 2623689101:02:002:0433 для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0075 га, яка розташована в с. Яворів, вул. Петруші, 30а/33.

**1.3.** Установити орендну плату у розмірі 10 (десять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

**1.4.** Зобов'язати Гуменюка Василя Васильовича укласти з міською радою договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

**1.5.** У випадку невиконання пункту **1.4.** дане рішення втрачає чинність.

**2.** Затвердити АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеніка, м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, код ЄДРПОУ – 00131564, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ) площею 0,0006 га, з кадастровим номером 2623610100:02:008:0065, в м. Косів, вул. Середня.

**2.2.** Надати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеніка, в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 2623610100:02:008:0065 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ) площею 0,0006 га, в м. Косів, вул. Середня.

**2.3.** Встановити орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

**2.4.** Зобов'язати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеніка, укласти з міською радою договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

**3.** Затвердити АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеніка, м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34, код ЄДРПОУ – 00131564, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ) площею 0,0006 га, з кадастровим номером 2623683001:01:001:0138, в с. Город, вул. Незалежності.

**3.2.** Надати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеніка, в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 2623683001:01:001:0138 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ) площею 0,0006 га, в с. Город, вул. Незалежності.

**3.3.** Встановити орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

**3.4.** Зобов'язати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі директора з управління активами Олега Сеника, укласти з міською радою договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

Зобов'язати громадян та юридичних осіб виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України

**Голова комісії**

**Секретар комісії**



**О. Люлька**

**Г. Стефурак**

**Додаток № 7 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 26 листопада 2025 року**

**Про надання в оренду  
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян та юридичних осіб про надання в оренду земельних ділянок, керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

**1.1.** Надати жителю \_\_\_\_\_, гр. Яким'юку Юрію Юрійовичу, в оренду терміном до 26.03.2029 року земельну ділянку площею 0,1026, з кадастровим номером 2623682401:02:001:0623, код – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі), яка розташована в с. Вербовець, вул. Миру, 127 а.

**1.2.** Встановити орендну плату у розмірі 10 (десять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

**1.3.** Зобов'язати Яким'юка Юрія Юрійовича, з міською радою договір оренди землі та у місячний термін подати його на державну реєстрацію речових прав.

**1.4.** У випадку невиконання пункту **1.3.** дане рішення втрачає чинність.

**2.** Надати жителям \_\_\_\_\_, гр. Лагодюк Василю Петрівні, в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 2623689101:01:002:0267, площею 0,0743 га, код цільового призначення 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину), яка розташована в с. Яворів, вул. Стоянів (колишня адреса участок Стоянів), 342.

**2.2.** Встановити орендну плату у розмірі 10 (десять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

**2.3.** Зобов'язати Лагодюк Василю Петрівну укласти з міською радою договір оренди землі та у місячний термін подати його на державну реєстрацію речових прав.

**2.4.** У випадку невиконання пункту **2.3.** дане рішення втрачає чинність.

**3.** Надати жителю \_\_\_\_\_, гр. Гордій Василю Васильовичу, в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 2623682401:02:006:0231, площею 0,4825 га, код цільового призначення 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування нежитлової будівлі – сушки-склад), яка розташована в с. Вербовець, вул. Миру, 170 а.

**3.2.** Встановити орендну плату у розмірі 6 (шість) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

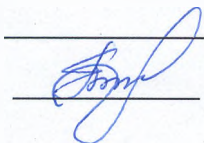
**3.3.** Зобов'язати Гордій Василю Васильовича укласти з міською радою договір оренди землі та у місячний термін подати його на державну реєстрацію речових прав.

**3.4.** У випадку невиконання пункту **3.3.** дане рішення втрачає чинність.

Зобов'язати громадян та юридичних осіб виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Додаток № 8 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про надання дозволу на  
виготовлення звіту про експертну  
грошову оцінку земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян та юридичних осіб про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка перебуває в оренді, керуючись ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Надати жителям \_\_\_\_\_, гр. Нечипорук Світлані Михайлівні, дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0472 га з кадастровим номером 2623610100:01:005:0010, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування хлібопекарні № 2), і розташована в м. Косів, вул. Небесної Сотні, 90, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 16.09.2022 року, номер запису про інше речове право 47935987 від 19.09.2022 року.

2. Надати ТОВ «Побут Косівщини», в особі директора Черчука Анатолія Васильовича, дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0060 га з кадастровим номером 2623610100:01:005:0694, яка служить для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі), і розташована в м. Косів, вул. Небесної Сотні, 9 в, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 15.10.2013 року, номер запису про інше речове право 3182320 від 16.10.2013 року.

3. Надати жителю \_\_\_\_\_, гр. Григорчуку Юрію Федоровичу, дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0053 га з кадастровим номером 2623610100:01:005:0292, яка служить для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгового павільйону), і розташована в м. Косів, вул. Небесної Сотні, 9г, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 04.04.2011 року, номер запису про інше речове право 17174108 від 28.10.2016 року.

4. Надати ТзОВ Виробничо-будівельна фірма «Промінь», в особі директора Опирук Олесі Василівни, дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 4,0000 га з кадастровим номером 2623685801:01:001:0828, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, і розташована в с. Смодна, вул. Дружби, та перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту ІФ 08-29-4/000012 від 20.10.1993 року, номер запису про інше речове право 46722891 від 11.02.2022 року.

5. Надати жителям \_\_\_\_\_, гр. Мельничук Ганні Миколаївні, дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га з кадастровим номером 2623610100:01:005:0910, яка служить для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину), і розташована в м. Косів, вул. Небесної Сотні, 28 а, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 06.09.2018 року, номер запису про інше речове право 28013168 від 17.09.2018 року.


6. Надати жителям \_\_\_\_\_, гр. Данильців Соломії Володимирівні, дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0101 га з кадастровим номером 2623610100:01:005:0911, яка служить для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину), і розташована в м. Косів, вул.

Небесної Сотні, 28 г, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 31.12.2018 року, номер запису про інше речове право 31419708 від 25.04.2019 року

Зобов'язати громадян та юридичних осіб виготовити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та подати його на затвердження сесії Косівської міської ради.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**О. Люлька**

**Г. Стефурак**

**Додаток № 9 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про погодження звіту про  
експертну грошову оцінку  
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян про погодження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продаж даних земельних ділянок, керуючись п.п. 34 п. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, а також висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1.1. Погодити жителям \_\_\_\_\_, гр. Тинкалюк Олесі Володимирівні та жителю \_\_\_\_\_, гр. Спринюку Андрію Васильовичу, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1942 га з кадастровим номером 2623610100:02:006:0419, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, і розташована в м. Косів, вул. Камениста, 20 а.

1.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1942 га з кадастровим номером 2623610100:02:006:0419, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, і розташована в м. Косів, вул. Камениста, 20 а, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **167 072 грн. 00 коп. (сто шістдесят сім тисяч сімдесят дві грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

1.3. Продати Тинкалюк Олесі Володимирівні (частка 90/100) та Спринюку Андрію Васильовичу (частка 10/100), земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1942 га з кадастровим номером 2623610100:02:006:0419, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, і розташована в м. Косів, вул. Камениста, 20 а, Косівського району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **167 072 грн. 00 коп. (сто шістдесят сім тисяч сімдесят дві грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

1.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Тинкалюк Олесєю Володимирівною та Спринюком Андрієм Васильовичем.

1.5. Припинити та розірвати Договір оренди землі від 31.05.2019 року, номер запису про інше речове право 49323407 від 17.02.2023 року.

1.6. Тинкалюк Олесі Володимирівні сплатити 90% вартості земельної ділянки, а Спринюку Андрію Васильовичу сплатити 10% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA53899980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача –37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

2.1. Погодити жителям \_\_\_\_\_, гр. Тинкалюк Олесі Володимирівні та жителю \_\_\_\_\_, гр. Спринюку Андрію Васильовичу, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,4259 га з кадастровим номером 2623610100:02:006:0477 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в м. Косів, вул. Камениста, 20, Косівського району, Івано-Франківської області.

2.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,4259 га з кадастровим номером 2623610100:02:006:0477 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в м. Косів, вул. Камениста, 20, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **1 226 700 грн. 00 коп. (один мільйон двісті двадцять шість тисяч сімсот грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

2.3. Продати Тинкалюк Олесі Володимирівні (частка 90/100) та Спринюку Андрію Васильовичу (частка 10/100), земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1,4259 га з кадастровим номером 2623610100:02:006:0477 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в м. Косів, вул. Камениста, 20, Косівського району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **1 226 700 грн. 00 коп. (один мільйон двісті двадцять шість тисяч сімсот грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

2.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Тинкалюк Олесею Володимирівною та Спринюком Андрієм Васильовичем.

2.5. Припинити та розірвати Договір оренди землі від 22.01.2018 року, номер запису про інше речове право 24975346 від 19.02.2018 року.

2.6. Тинкалюк Олесі Володимирівні сплатити 90% вартості земельної ділянки, а Спринюку Андрію Васильовичу сплатити 10% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA538999980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача – 37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

3.1. Погодити жителю \_\_\_\_\_, гр. Зеленчуку Михайлу Дмитровичу, від імені якого згідно довіреності \_\_\_\_\_ діє Зеленчук Іван Михайлович, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6699 га з кадастровим 2623685801:01:001:0050, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Сморна, вул. Дружби, 1а/б, Косівського району, Івано-Франківської області.

3.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6699 га з кадастровим 2623685801:01:001:0050, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Сморна, вул. Дружби, 1а/б, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **1 052 749 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятдесят дві тисячі сімсот сорок дев'ять грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

3.3. Продати Зеленчуку Михайлу Дмитровичу, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,6699 га з кадастровим 2623685801:01:001:0050, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Сморна, вул. Дружби, 1а/б, Косівського району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **1 052 749 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятдесят дві тисячі сімсот сорок дев'ять грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

3.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Зеленчуком Іваном Михайловичем, уповноваженим Зеленчука Михайла Дмитровича.

3.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 02.05.2025 року, номер запису про інше речове право 59804660 від 02.05.2025. року.

3.6. Зеленчуку Михайлу Дмитровичу сплатити 100% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA538999980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача – 37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

4.1. Погодити жителю \_\_\_\_\_, гр. Надразі Олександрю Васильовичу, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0218 га з кадастровим 2623610100:02:011:0304, 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування офісних будівель та магазину для продажу

друкованої продукції), і розташована в м. Косів, вул. Бандери С., 2г/1, Косівського району, Івано-Франківської області.

4.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0218 га з кадастровим 2623610100:02:011:0304, 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування офісних будівель та магазину для продажу друкованої продукції), і розташована в м. Косів, вул. Бандери С., 2г/1, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **76 306 грн. 00 коп. (сімдесят шість тисяч триста шість грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

4.3. Продати Надрозі Олександрю Васильовичу, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0218 га з кадастровим 2623610100:02:011:0304, 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування офісних будівель та магазину для продажу друкованої продукції), і розташована в м. Косів, вул. Бандери С., 2г/1, Косівського району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **76 306 грн. 00 коп. (сімдесят шість тисяч триста шість грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

4.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Надрагою Олександром Васильовичем.

4.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 25.04.2025 року, номер запису про інше речове право 59774610 від 02.05.2025 року.

4.6. Надрозі Олександрю Васильовичу сплатити 100% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA538999980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача –37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

5.1. Погодити жителю \_\_\_\_\_, гр. Тодораку Дмитру Івановичу, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1598 га з кадастровим 2623684401:01:001:1511, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (для обслуговування пилорами та столярного цеху), зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Пістинь, вул. Героїв України (колишня адреса вулиця 30 років Перемоги), 10, Косівського району, Івано-Франківської області.

5.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1598 га з кадастровим 2623684401:01:001:1511, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (для обслуговування пилорами та столярного цеху), зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Пістинь, вул. Героїв України (колишня адреса вулиця 30 років Перемоги), 10, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **209 417 грн. 00 коп. (двісті дев'ять тисяч чотириста сімнадцять грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

5.3. Продати Тодораку Дмитру Івановичу, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1598 га з кадастровим 2623684401:01:001:1511, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (для обслуговування пилорами та столярного цеху), зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Пістинь, вул. Героїв України (колишня адреса вулиця 30 років Перемоги), 10, Косівського району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **209 417 грн. 00 коп. (двісті дев'ять тисяч чотириста сімнадцять грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

5.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Тодораком Дмитром Івановичем.

5.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 01.10.2020 року, номер запису про інше речове право 38802401 від 19.10.2020 року.

5.6. Тодораку Дмитру Івановичу сплатити 100% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA538999980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача – 37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

6.1. Погодити ПП «Дім сад, город – Марія», в особі директора Пузікова Віталія Валерійовича, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4900 га з кадастровим 2623610100:01:001:0376, 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування викуплених будівель та споруд), і розташована в м. Косів, вул. Дружби, 11, Косівського району, Івано-Франківської області.

6.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4900 га з кадастровим 2623610100:01:001:0376, 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування викуплених будівель та споруд), і розташована в м. Косів, вул. Дружби, 11, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **1 176 345 грн. 00 коп. (один мільйон сто сімдесят шість тисяч триста сорок п'ять грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

6.3. Продати ПП «Дім сад, город – Марія», в особі директора Пузікова Віталія Валерійовича, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,4900 га з кадастровим 2623610100:01:001:0376, 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування викуплених будівель та споруд), і розташована в м. Косів, вул. Дружби, 11, Косівського району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **1 176 345 грн. 00 коп. (один мільйон сто сімдесят шість тисяч триста сорок п'ять грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

6.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з ПП «Дім сад, город – Марія», в особі директора Пузікова Віталія Валерійовича.

6.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 14.10.2015 року, номер запису про інше речове право 13209233 від 10.02.2016 року.

6.6. ПП «Дім сад, город – Марія», в особі директора Пузікова Віталія Валерійовича сплатити 100% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA538999980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача – 37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

7.1. Погодити жителям \_\_\_\_\_, гр. Дійчук Іванні Іванівні, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2200 га з кадастровим 2623689101:02:002:0260, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (для обслуговування пилорами та столярного цеху), зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Яворів, вул. Петруші (колишня адреса участок Петруші), 39, Косівського району, Івано-Франківської області.

7.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2200 га з кадастровим 2623689101:02:002:0260, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (для обслуговування пилорами та столярного цеху), зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Яворів, вул. Петруші (колишня адреса участок Петруші), 39, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **345 464 грн. 00 коп. (триста сорок п'ять тисяч чотириста шістдесят чотири грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

7.3. Продати Дійчук Іванні Іванівні, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2200 га з кадастровим 2623689101:02:002:0260, 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів (для обслуговування пилорами та столярного цеху), зокрема з енергогенеруючим блоком, і розташована в с. Яворів, вул. Петруші (колишня адреса участок Петруші), 39, Косівського

району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **345 464 грн. 00 коп. (триста сорок п'ять тисяч чотириста шістдесят чотири грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

7.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Дійчук Іванною Іванівною.

7.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 08.06.2023 року, номер запису про інше речове право 50621136 від 09.06.2023 року.

7.6. Дійчук Іванні Іванівні сплатити 100% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA53899980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача –37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Плосконоса Юрія Олександровича.

Голова комісії

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

Додаток № 10 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року

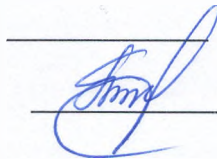
**Про затвердження переліку земельних ділянок для проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 38, 39, 80, 83, 110, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оцінку земель», з метою активізації інвестиційної діяльності на території Косівської міської ради, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок щодо проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах у формі електронного аукціону) та підготовки лотів для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) згідно додатку 10.1.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології та земельних ресурсів сесії Косівської міської ради та першого заступника міського голови Костинюка Святослава Васильовича.

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

**Додаток 10.1 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від \_\_ листопада 2025 року**

Перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які  
пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами

| № з/п | Місце розташування земельної ділянки   | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер      | Цільове призначення земельної ділянки                           | Вид права | Строк оренди (років) |
|-------|--|-----------------------------|------------------------|---|-----------|----------------------|
| 1     | Івано-Франківська обл.,<br>Косівський р-н.,<br>с. Яворів, вул. Село II       | 0,0009                      | 2623689101:02:002:0436 | 03.07 Для будівництва та<br>обслуговування будівель<br>торгівлі | оренда    | 5                    |
| 2     | Івано-Франківська обл.,<br>Косівський р-н.,<br>с. Вербовець, вул. Хімчинська | 1,7455                      | 2623682401:02:005:0182 | 10.07 Для рибогосподарських<br>потреб                           | оренда    | 7                    |

Голова комісії

\_\_\_\_\_

**О. Люлька**

Секретар комісії

\_\_\_\_\_

**Г. Стефурак**

**Додаток № 11 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року**

**Про проведення земельних торгів  
з продажу права оренди  
на конкурентних засадах  
(на земельних торгах у формі  
електронного аукціону).**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 38, 39, 80, 83, 110, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оцінку земель», з метою активізації інвестиційної діяльності на території Косівської міської ради, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів, **Косівська міська рада вирішила:**

1.1 Викласти, відповідно до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку розташовану за адресою Івано-Франківська обл., Косівський р-н., с. Яворів, вул. Село II, площею 0,0009 га, кадастровий номер 2623689101:02:002:0436, яка служить для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

1.2 Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності згідно п. 1 додатку II.1.

1.3 Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах земельної ділянки:

- продаж права оренди земельної ділянки на строк згідно п. 1 додатку II.1;
- стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірах та відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно п. 1 додатку II.1;
- встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1 відсотка від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки згідно п. 1 додатку II.1.

2.1 Викласти, відповідно до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку розташовану за адресою Івано-Франківська обл., Косівський р-н., с. Вербовець, вул. Хімчинська, площею 1,7455 га, кадастровий номер 2623682401:02:005:0182, яка служить для рибогосподарських потреб (10.07).

2.2 Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності згідно п. 2 додатку II.1.

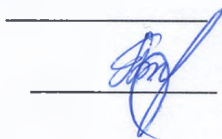
2.3 Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах земельної ділянки:

- продаж права оренди земельної ділянки на строк згідно п. 2 додатку II.1;
- стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірах та відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно п. 2 додатку II.1;
- встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1 відсотка від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки згідно п. 2 додатку II.1.

Уповноважити міського голову Юрія Плосконоса підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології та земельних ресурсів сесії Косівської міської ради та першого заступника міського голови Костинюка Святослава Васильовича.

**Голова комісії**



**О. Люлька**

**Секретар комісії**

**Г. Стефурак**

Додаток 11.1 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 14 листопада 2025 року

Перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами, стартові ціни лотів (стартові розміри річної орендної плати) та кроки проведення аукціону

| № з/п | Місце розташування земельної ділянки  | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер      | Цільове призначення земельної ділянки                     | Вид права | Строк оренди (років) | Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у відсотках від НГО) | Крок аукціону у відсотках від стартового розміру річної орендної плати |
|-------|---|-----------------------------|------------------------|---|-----------|----------------------|--|--|
| 1     | Івано-Франківська обл.,<br>Косівський р-н.,<br>с. Яворів, вул. Село II          | 0,0009                      | 2623689101:02:002:0436 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | оренда    | 5                    | 10 %   | 1  |
| 2     | Івано-Франківська обл.,<br>Косівський р-н.,<br>с. Вербовець, вул.<br>Хімчинська | 1,7455                      | 2623682401:02:005:0182 | 10.07 Для рибогосподарських потреб                        | оренда    | 7                    | 6 %  | 1  |

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про затвердження Цільової програми  
інвентаризації земель комунальної власності  
Косівської міської ради на 2026-2030 роки.**

Розглянувши проєкт Цільової програми інвентаризації земель комунальної власності Косівської міської ради на 2026-2030 роки, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про природно-заповідний фонд», **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити Цільову Програму інвентаризації земель комунальної власності Косівської міської ради на 2026-2030 роки (далі – Програма) згідно додатку № 12.1.

2. Встановити, що бюджетні призначення для реалізації Заходів Цільової програми на кожен рік передбачаються щорічно при формуванні міського бюджету, виходячи з можливостей його дохідної частини (затверджуються рішенням міської ради про бюджет чи змінами до нього на відповідний бюджетний період).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на фінансовий відділ Косівської міської ради (В.В. Довбенчук) та заступника міського голови Святослава Костинюка.

Голова комісії

Секретар комісії

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

О. Люлька

Г. Стефурак

Додаток № 12.1 до протоколу Постійної комісії  
з питань екології та земельних ресурсів  
№ 14 від 06 листопада 2025 року

**ПАСПОРТ**

**Цільової Програми  
інвентаризації земель комунальної власності Косівської  
міської ради на 2026-2030 роки**

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Ініціатор розроблення програми  | Косівська міська рада  |
| 2.   | Дата, номер і назва нормативних документів  | Конституція України, Закон України №1457-УІ «Про розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 35 ЗУ «Про землеустрій», Постанова Верховної Ради України від 18.12.1990 року № 563 “Про земельну реформу” |
| 3.   | Розробник програми  | Земельний відділ Косівської міської ради   |
| 4.   | Співрозробники програми   | -  |
| 5.   | Відповідальний виконавець програми  | Косівська міська рада,<br>фінансовий відділ Косівської міської ради  |
| 6.   | Учасники програми   | Косівська міська рада  |
| 7.   | Термін реалізації програми  | 2026-2030 роки   |
| 7.1. | Етапи виконання програми (для довгострокових програм)   | -  |
| 8.   | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)                | Міський бюджет, обласний бюджет, державний бюджет, благодійні кошти та інші джерела, не заборонені законодавством України  |
| 9.   | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,<br>у тому числі: | <b>10 600,0</b>  |
| 9.1. | коштів міського бюджету;  | <b>10 600,0</b>  |
|      | коштів інших джерел.  | В межах чинного законодавства  |

**Цільова Програма  
інвентаризації земель комунальної власності Косівської  
міської ради на 2026-2030 роки**

**1. Загальні положення.**

Програма інвентаризації земель комунальної власності Косівської міської ради на 2026-2030 роки розроблена у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», а також Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності», яким визначено правові засади, порядок розмежування земель державної та комунальної власності, повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо регулювання земельних відносин з метою створення умов для реалізації ними конституційних прав власності на землю, забезпечення національного суверенітету, розвитку матеріально-фінансової бази місцевого самоврядування.

**2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку громади є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

**3. Мета програми**

Метою Програми проведення інвентаризації земель комунальної власності є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності чи користуванні фізичних і юридичних осіб.

Програмою передбачається завершити роботи з інвентаризації земель несільськогосподарського призначення, в тому числі й земель населених пунктів, що дасть змогу поповнити надходження від сплати земельного податку.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, терміни та етапи виконання Програми**

Проведення земельної реформи пов'язано зі зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних рахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових форм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне використання та якісний склад ґрунтів, зробити їх матеріально й морально зацікавленими у проведенні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

Ефективне розв'язання проблем з цих питань неможливе без застосування гнучкої системи як стимулюючих (фінансово-економічних), так і примусових (адміністративних) важелів та

інструментів впливу на власників землі та землекористувачів, від яких насамперед і залежить ефективне використання національного багатства – земельних ресурсів.

На виконання постанови Верховної Ради України від 18.12.1990 року № 563 “Про земельну реформу” сільським, селищним, міським радам необхідно провести інвентаризацію земель усіх категорій, визначивши ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням, нераціонально, призводять до погіршення екологічної обстановки.

В міській раді у зв'язку з відсутністю коштів ці роботи не завершені, що призводить до зменшення надходжень до бюджетів усіх рівнів сум сплати земельного податку.

Відповідно до ст. 35 ЗУ «Про землеустрій» інвентаризація земель здійснюється на підставі документації із землеустрою, які на замовлення відповідних, сільських, селищних, міських рад та обласної державної адміністрації розробляються відповідними землепорядними організаціями. Фінансування робіт проводиться за рахунок коштів відповідних бюджетів.

Земель, що підлягають інвентаризації на території Косівської міської територіальної громади – орієнтовно 3 000,0000 га (в т. ч. земельні ділянки природно-заповідного фонду місцевого значення згідно переліку орієнтовно 2206,30 га)

Фінансування Програми здійснюється виходячи із можливостей дохідної частини бюджету територіальної громади та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

#### **4. Напрями діяльності та заходи Програми**

Основні напрямки Програми розроблені на підставі законів України, постанов Верховної Ради, указів Президента України та постанов Кабінету Міністрів України.

Основними цілями в реалізації заходів з охорони земель мають бути:

- забезпечення раціонального, невиснажливого, ґрунтозахисного та екологічнобезпечного землекористування в інтересах ефективного і сталого соціально-економічного розвитку Косівської міської ради;

- комплексний науково обґрунтований підхід до процесів використання, збереження та відтворення родючості с/г угідь, здійснення збалансованих землеохоронних заходів;

Основними напрямками у реалізації намічених цілей мають бути заходи щодо проведення інвентаризації земель Косівської міської ради.

Напрями діяльності та основні заходи Програми наведені в додатку 4.

#### **6. Очікувані результати виконання Програми**

Поетапна реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, еколого - економічних, соціально-правових та інших заходів з урахуванням особливостей реформування земельних відносин дасть змогу зупинити процес деградації ландшафтного і біологічного розмаїття, в першу чергу, зменшити ерозійні процеси.

Впровадження землеохоронних заходів дасть змогу зменшити темпи інтенсивного прояву водно-ерозійних процесів, захист від яких здійснюватиметься відповідно до затверджених планів виведення деградованої ріллі із сільськогосподарського виробництва та її залуження.

Введення в дію автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити: здійснення раціонального управління земельними ресурсами органами державної влади і місцевого самоврядування, своєчасне надходження у повному обсязі та розмірах платежів за землю, проведення широкомасштабних робіт із землеустрою, моніторингу земель та державного контролю за використанням і охороною земель.

Завершення робіт з грошових оцінок земель дасть змогу збільшити надходження коштів до бюджетів усіх рівнів від сплати земельного податку.

Становлення ринку землі, продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та одержання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання регіону, збільшенню надходження до бюджетів усіх рівнів.

Держава повинна вести охорону земель як національного багатства народу, розвивати і контролювати земельні ринки, підтримувати оподаткування землі, сприяти залученню кредитів, але ключовою роллю повинна бути реєстрація землі і прав на неї.

Після завершення реалізації Програми в повному обсязі органи виконавчої влади і місцевого самоврядування одержать змогу удосконалювати взаємовідносини між платниками земельного

податку та бюджетом, а це сприятиме більш відповідальному ставленню власників землі та землекористувачів до її використання.

Реалізація Програми дасть змогу створити автоматизовану систему, яка забезпечить ведення державного земельного кадастру на основі застосування сучасних комп'ютерних та інформаційних технологій.

#### **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація та контроль за ходом виконання Програми здійснюватиметься виконавчим апаратом міської ради та профільною депутатською комісією.

**Додаток 2** до Цільової програми  
інвентаризації земель комунальної власності  
Косівської міської ради на 2026-2030 рік


**Ресурсне забезпечення  
Цільової Програми інвентаризації земель комунальної власності  
Косівської міської ради на 2026-2030 роки**

тис. гривень

| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми   | 2026 рік                      | 2027 рік                      | 2028 рік                      | 2029 рік                      | 2030 рік                      | Усього витрат на виконання програми |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 2                             | 3                             | 4                             | 5                             | 6                             | 7                                   |
| <b>Обсяг ресурсів, всього</b>   | <b>4 200,0</b>                | <b>1 400,0</b>                | <b>1 400,0</b>                | <b>2 200,0</b>                | <b>1 400,0</b>                | <b>10 600,0</b>                     |
| у тому числі:   |                               |                               |                               |                               |                               |                                     |
| міський бюджет  | <b>4 200,0</b>                | <b>1 400,0</b>                | <b>1 400,0</b>                | <b>2 200,0</b>                | <b>1 400,0</b>                | <b>10 600,0</b>                     |
| Інші джерела, не заборонені чинним законодавством (обласний бюджет, державний бюджет, благодійні кошти та інші джерела) | В межах чинного законодавства | В межах чинного законодавства | В межах чинного законодавства | В межах чинного законодавства | В межах чинного законодавства | В межах чинного законодавства       |

Голова комісії

Секретар комісії

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

О. Люлька

Г. Стефурак

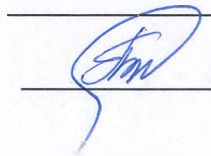




|   |  |   |     |     |     |     |     |     |     |
|---|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|   | меж земельної ділянки комунальної власності в натурі(на місцевості)  |   |     |     |     |     |     |     |     |
| 4 | Надано геодезичні послуги у галузях архітектури та будівництва комунальної власності                           | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Надано архітектурні, інженерні та геодезичні послуги   | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Розроблено проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки   | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Розроблено проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється          | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Проведено нормативно-грошову оцінку земель населених пунктів Косівської міської ради                           | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | Розроблено технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Косівської міської ради | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

Додаток 4 до Цільової програми  
інвентаризації земель комунальної власності  
Косівської міської ради на 2026-2030 рік


**Напрями діяльності та заходи  
Цільової програми інвентаризації земель комунальної власності  
Косівської міської ради на 2026-2030 роки**

| № з/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)                               | Перелік заходів програми   | Термін виконання заходу | Виконавці             | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн., у тому числі:   | Очікуваний результат     |
|-------|--|--|-------------------------|-----------------------|----------------------|--|--------------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4                       | 5                     | 6                    | 7  | 8                        |
| 1     | Проведення інвентаризації земель комунальної власності Косівської міської ради |  | 2026-2030               | Косівська міська рада | Міський бюджет       | 2026 – 4 200,0<br>2027 – 1 400,0<br>2028 – 1 400,0<br>2029 – 2 200,0<br>2030 – 1 400,0<br>Усього: 10 600,0 |                          |
| 1.1   |  | Організація і проведення засідань, збір вихідних даних, складання опорного плану, виконання схеми планувальних обмежень, тощо                | 2026-2030               | Косівська міська рада | Міський бюджет       | 2026 – 100,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 100,0<br>2030 – 100,0                               | Проведено інвентаризацію |
| 1.2   |  | Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності  | 2026-2030               | Косівська міська рада | Міський бюджет       | 2026 – 1000,0<br>2027 – 400,0<br>2028 – 400,0<br>2029 – 400,0<br>2030 – 400,0                              | Розроблено документацію  |
| 1.3   |  | Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок природно-заповідного фонду місцевого значення                  | 2026-2030               | Косівська міська рада | Міський бюджет       | 2026 – 2000,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 100,0<br>2030 – 100,0                              | Розроблено документацію  |
| 1.4   |  | Розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) | 2026-2030               | Косівська міська рада | Міський бюджет       | 2026 – 100,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 100,0<br>2030 – 100,0                               | Розроблено документацію  |

|      |  |           |                       |                |  |  |
|------|--|-----------|-----------------------|----------------|--|--|
| 1.5  | Геодезичні послуги у галузях архітектури та будівництва комунальної власності  | 2026-2030 | Косівська міська рада | Міський бюджет | 2026 – 400,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 100,0<br>2030 – 100,0 | Надано геодезичні послуги  |
| 1.6  | Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги  | 2026-2030 | Косівська міська рада | Міський бюджет | 2026 – 100,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 100,0<br>2030 – 100,0 | Надано послуги   |
| 1.7  | Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки   | 2026-2030 | Косівська міська рада | Міський бюджет | 2026 – 100,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 100,0<br>2030 – 100,0 | Розроблено проекти землеустрою                                       |
| 1.8  | Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється                    | 2026-2030 | Косівська міська рада | Міський бюджет | 2026 – 100,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 100,0<br>2030 – 100,0 | Розроблено проекти землеустрою                                       |
| 1.9  | Розробка технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель Косівської міської територіальної громади              | 2026-2030 | Косівська міська рада | Міський бюджет | 2026 – 100,0<br>2027 – 100,0<br>2028 – 100,0<br>2029 – 900,0<br>2030 – 100,0 | Розроблено технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земель |
| 1.10 | Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Косівської міської територіальної громади | 2026-2030 | Косівська міська рада | Міський бюджет | 2026 – 200,0<br>2027 – 200,0<br>2028 – 200,0<br>2029 – 200,0<br>2030 – 200,0 | Розроблено проекти землеустрою                                       |

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак