

ПРОТОКОЛ № 10
засідання постійної комісії з питань екології та земельних ресурсів
Косівської міської ради VIII демократичного скликання

м. Косів

4 серпня 2025 року

Склад комісії:

	Відмітка про присутність	підпис
Люлька Олександр Васильович	<i>присутній</i>	<i>[підпис]</i>
Стефурак Галина Петрівна	<i>присутня</i>	<i>[підпис]</i>
Пітиляк Світлана Василівна	<i>присутня</i>	<i>[підпис]</i>
Яремійчук Богдан Петрович		

Присутні на засіданні *Зав. зем. відділу Соколенчук Н.М.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1 ✓	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1).
2	Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (Додаток 2).
3	Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 3).
4	Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду згідно поданих клопотань (додаток 4).
5	Про розроблення паспорта водного об'єкта (додаток 5).
6	Про затвердження переліку земельних ділянок для проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (Додаток 6).
7	Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах на земельні ділянки комунальної власності (Додаток 7).
8	Про продовження договору оренди землі згідно поданих клопотань (додаток 8).
9	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності.
10	Про розгляд клопотання Онисько Володимира Івановича. ✓
11	Про розгляд клопотання ТОВ «Лео-Інвест».
12	Про розгляд клопотання Мицканюка Василя Васильовича.
13	Про розгляд клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго».
14	Про розгляд клопотання Бондаренка Євгена Васильовича.
15	Про розгляд клопотання Фіцича Миколи Івановича.

Результати голосування за порядок денний:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович	<i>[підпис]</i>		
2	Стефурак Галина Петрівна	<i>[підпис]</i>		
3	Пітиляк Світлана Василівна	<i>[підпис]</i>		
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

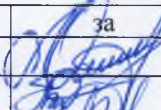
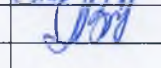
1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити тех. докум. із землеустрою і передати у власність, згідно клопотань. Додаток 1.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

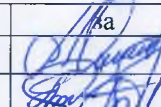

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 2).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Нарати дозвіл на виписку звіту про експертну грошову оцінку. Додаток 2.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

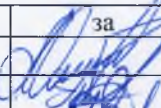

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 3).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити звіт про експертну грошову оцінку зем. діл. Додаток 3.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

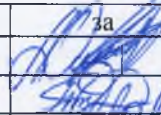
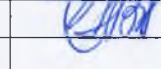
4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду згідно поданих клопотань (додаток 4).

ДОПОВІДАВ: Соломкічук Н. М.

ВИСТУПИЛИ: 2. Піванка Стефанівна М. В. відповіла на запитання.

ВИРІШИЛИ: Нарати дозвіл на виписку проекту землеустрою щодо відведення зем. діл. в оренду. Додаток 4.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

5. СЛУХАЛИ: Про розроблення паспорта водного об'єкта (додаток 5).

ДОПОВІДАВ: Самолітчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Дати дозвіл на розроб. водного об'єкта
Додаток 5.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку земельних ділянок для проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (Додаток 6).

ДОПОВІДАВ: Самолітчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити перелік зем. ділянок
для проведення торгів з продажу права оренди
на конкурентних засадах Додаток 6. на 7 сторінок.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

7. СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах на земельні ділянки комунальної власності (Додаток 7).

ДОПОВІДАВ: Самолітчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Провести зем. торги з продажу
права оренди на конкурентних засадах
Додаток 7.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

8. СЛУХАЛИ: Про продовження договору оренди землі згідно поданих клопотань (додаток 8).

ДОПОВІДАВ: Самолітчук Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Продовжити догов. оренди землі
згідно поданих клопотань Додаток 8. на 5 сторінок
10% рр.шмо

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

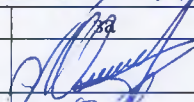
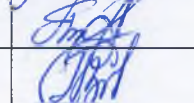
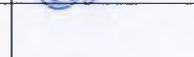
9. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0384 га, з кадастровим номером 2623610100:02:011:0051, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована в м. Косів, вул. Шевченка Т., 44-Г.

ДОПОВІДАВ: Савомирчук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити тех. документацію із землеустрою та реєстр. право ком. влас. 0,0384 га м. Косів

Результати голосування: вул. Шевченка Т., 44-Г.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

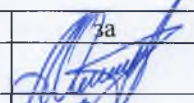


10. СЛУХАЛИ: Клопотання Онисько Володимира Івановича про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0023 га для встановлення та обслуговування збірно-розбірної гаража в м. Косів по вул. Незалежності (навпроти котельні).

ДОПОВІДАВ: Савомирчук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Голоконтанши Онисько В. Ів. згодившись і укласти угоду. 12% м.др

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —




11. СЛУХАЛИ: Клопотання ТОВ «Лео-Інвест», в особі директора Бондаренко А.В., про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності Косівської міської ради, а саме: земельна ділянка Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку код 03.10, площею 0,0466 га, яка розташована в м. Косів, вул. Незалежності, 56.

ДОПОВІДАВ: Савомирчук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Голоконтанши ТОВ «Лео-Інвест» згодившись

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

12. СЛУХАЛИ: Клопотання Мицканюка Василя Васильовича, про надання згоди на викуп та продаж земельних ділянок для ведення фермерського господарства, які розташовані в с. Снідавка, вул. Буковець I (колишня адреса присілок Буковець I), загальною площею 8,0000 га, а саме: ділянка 1 – площею 3,7200 га, ділянка 2 – площею 4,2800 га, що перебували у постійному користуванні померлого батька Мицканюка Василя Миколайовича, згідно Державного акту на право постійного користування землею від 03.04.1997 року, за ціною що дорівнює нормативно-грошовій оцінці земельних ділянок.

ДОПОВІДАВ: Савалейчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ: _____

ВИРІШИЛИ: Колоніальне рішення № 3.

задовольшити і чарак доку на викуп

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

13. СЛУХАЛИ: Клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі в.о. Голови Правління Сергія Єфімова, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту 07.03 право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для будівництва та обслуговування ТП) орієнтовною площею 0,0006 га, яка розташована в с. Вербовець, вул. Миру.

ДОПОВІДАВ: Савалейчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ: _____

ВИРІШИЛИ: Колоніальне рішення АТ «Прикарпаттяобленерго»

задовольшити.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

14. СЛУХАЛИ: Клопотання Бондаренка Євгена Васильовича про надання у власність в м. Косів земельної ділянки, на пільгових умовах як учаснику бойових дій, для будівництва та обслуговування житлового будинку площею 0,10 га.

ДОПОВІДАВ: Савалейчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ: _____

ВИРІШИЛИ: Колоніальне рішення Бондаренка Євгена Вас

ильовича у зв'язі з п.п. 5 п. 27 статті 20 Земельного

Результати голосування: колоніальне рішення ЗКУ

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

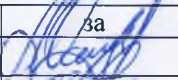
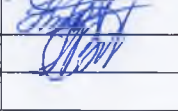
15. СЛУХАЛИ: Клопотання Фіщича Миколи Івановича про надання у власність в с. Смодна земельних ділянок, на пільгових умовах як учаснику бойових дій, загальною площею 2,48 га, а саме: 0,2500 га – для ОЖБ, 2,00 га – для ОСГ, 0,12 га – для садівництва, 0,10 га – для дачного будівництва, 0,01 га – для будівництва індивідуальних гаражів.

ДОПОВІДАВ: Бондаренко Ч. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Теодорасиш Галина М. Г. Аджібієв
у зв'язку п.п. 5 п. 27 статті 265, постановою ЗКУ.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити жителя _____, гр. Шкрібляк Ганні Лук'янівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1857 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1857 га), кадастровий номер 2623686301:01:001:0120, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Нижній Мокрий (колишня адреса присілок Нижній Мокрий), 49.

1.1. Передати гр. Шкрібляк Ганні Лук'янівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Нижній Мокрий (колишня адреса присілок Нижній Мокрий), 49, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

2. Затвердити жителя _____, гр. Мигович Романі Іванівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0928 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,0928 га), кадастровий номер 2623610100:02:011:0037, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, вул. Миколайчука, 1.

2.1. Передати гр. Мигович Романі Іванівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, вул. Миколайчука, 1, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

3. Затвердити жителя _____, гр. Колобейчуку Василю Григоровичу, від імені якого згідно довіреності _____ діє Колобейчук Марія Миколаївна, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1556 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1556 га), кадастровий номер 2623686301:02:001:0105, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Калинки, 1.

3.1. Передати гр. Колобейчуку Василю Григоровичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Соколівка, вул. Калинки, 1, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

4. Затвердити жителя _____, гр. Копчук Марії Федорівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га), кадастровий номер 2623689101:02:002:0401, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Безулька I (колишня адреса участок Безулька I), 805.

4.1. Передати гр. Копчук Марії Федорівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Безулька I (колишня адреса участок Безулька I), 805, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

5. Затвердити жительці _____, гр. Костинюк Оксані Михайлівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1280 га (в тому числі по угіддях: сіножаті – 0,0820 га, малоповерхова забудова – 0,0460 га), кадастровий номер 2623684401:01:001:1813, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Хмельницького Б., 13.

5.1. Передати гр. Костинюк Оксані Михайлівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Хмельницького Б., 13, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

6. Затвердити жительці ____, гр. Федорівській Дарії Петрівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0985 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,0985 га), кадастровий номер 2623688801:02:001:0100, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Шешори, вул. Шевченка, 21.

6.1. Передати гр. Федорівській Дарії Петрівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Шешори, вул. Шевченка, 21, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

7. Затвердити жителю _____, гр. Ходану Івану Івановичу, технічну документацію із землеустрою щодо 0,1225 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1225 га), кадастровий номер 2623682403:03:001:0187, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Старий Косів, вул. Лесі Українки, 32.

7.1. Передати гр. Ходану Івану Івановичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Старий Косів, вул. Лесі Українки, 32, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

8. Затвердити жительці _____, гр. Тонюк Катерині Миколаївні, технічну документацію із землеустрою щодо 0,2500 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га), кадастровий номер 2623684801:03:001:0187, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Рижі, 606.

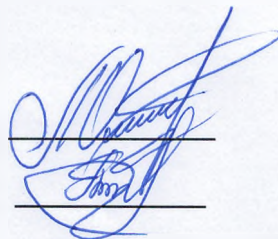
8.1. Передати гр. Тонюк Катерині Миколаївні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Рижі, 606, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про надання дозволу на
виготвлення звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян про надання дозволу на виготвлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка перебуває в оренді, керуючись ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Надати жителям _____, гр. Іванишин Ангеліні Іванівні, дозвіл на виготвлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0360 га з кадастровим номером 2623688801:02:001:0041, яка служить для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе «Поляна»), і розташована в с. Шешори, вул. Шевченка, 119 а, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 09.02.2024 року, номер запису про інше речове право 53714742 від 12.02.2024 року.

2. Надати жителю _____, гр. Павлюку Роману Миколайовичу, дозвіл на виготвлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0223 га з кадастровим номером 2623685801:01:001:0768, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлового приміщення автомийки), і розташована в с. Смодна, вул. Набережна, 2 в, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 26.12.2019 року, номер запису про інше речове право 35116609 від 16.01.2020 року.

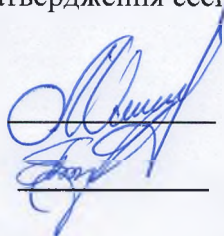
3. Надати жителю _____, гр. Павлюку Роману Миколайовичу, дозвіл на виготвлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га з кадастровим номером 2623685801:01:001:0784, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлового приміщення автомайстерні), і розташована в с. Смодна, вул. Незалежності, 2, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 26.09.2017 року, номер запису про інше речове право 22718657 від 03.10.2017 року.

4. Надати жителю _____, гр. Миронюку Дмитру Михайловичу, дозвіл на виготвлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0036 га з кадастровим номером 2623610100:01:005:0303, яка служить для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину «квіти»), і розташована в м. Косів, вул. Небесної сотні, 28 б, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 20.12.2011 року, номер запису про інше речове право 11847394 від 02.11.2015 року.

Зобов'язати громадян та виготвити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та подати його на затвердження сесії Косівської міської ради.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про затвердження звіту про
експертну грошову оцінку
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадян про погодження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продаж даних земельних ділянок, керуючись п.п. 34 п. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, а також висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1.1. Погодити жителям _____, гр. Крицкалюк Марії Михайлівні, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1130 га з кадастровим 2623688301:01:002:0330, 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування нежитлового приміщення – кафе-колиба), і розташована в с. Черганівка, вул. Церковна, ба, Косівського району, Івано-Франківської області.

1.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1130 га з кадастровим номером 2623688301:01:002:0330, 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування нежитлового приміщення – кафе-колиба), і розташована в с. Черганівка, вул. Церковна, ба, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **361 733 грн. 00 коп. (триста шістдесят одна тисяча сімсот тридцять три грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

1.3. Продати Крицкалюк Марії Михайлівні, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1130 га з кадастровим номером 2623688301:01:002:0330, 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування нежитлового приміщення – кафе-колиба), і розташована в с. Черганівка, вул. Церковна, ба, Косівського району, Івано-Франківської області, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **361 733 грн. 00 коп. (триста шістдесят одна тисяча сімсот тридцять три грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

1.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Крицкалюк Марією Михайлівною.

1.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 19.11.2024 року, номер запису про інше речове право 57701757 від 20.11.2024 року.

2.1. Погодити жителям _____, гр. Мельничук Галині Леонідівні, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, кадастровий номер 2623610100:01:005:0574, 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення – магазину), яка розташована в м. Косів, вул. Незалежності, 1, Косівського району, Івано-Франківської області.

2.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, кадастровий номер 2623610100:01:005:0574, 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення – магазину), яка розташована в м. Косів, вул. Незалежності, 1, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **12 172 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч сто сімдесят дві грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.**

2.3. Продати Мельничук Галині Леонідівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, кадастровий номер 2623610100:01:005:0574, 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення – магазину), яка розташована в м. Косів, вул. Незалежності, 1, Косівського

району, Івано-Франківської області у розмірі **12 172 грн. 00 коп.** (дванадцять тисяч сто сімдесят дві грн. 00 коп.) **без врахування ПДВ.**

2.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Мельничук Галиною Леонідівною.

2.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 29.04.2025 року, номер запису про інше речове право 59814097 від 05.05.2025 року.

3.1. Погодити жителю _____, гр. Гаврилківу Василю Васильовичу, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1000 га, кадастровий номер 2623610100:01:001:0463, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування нежитлової будівлі), яка розташована в м. Косів, вул. Дружби, 74 в, Косівського району, Івано-Франківської області.

3.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1000 га, кадастровий номер 2623610100:01:001:0463, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування нежитлової будівлі), яка розташована в м. Косів, вул. Дружби, 74 в, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **120 884 грн. 00 коп.** (сто двадцять тисяч вісімсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.) **без врахування ПДВ.**

3.3. Продати Гаврилківу Василю Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1000 га, кадастровий номер 2623610100:01:001:0463, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування нежитлової будівлі), яка розташована в м. Косів, вул. Дружби, 74 в, Косівського району, Івано-Франківської області у розмірі **120 884 грн. 00 коп.** (сто двадцять тисяч вісімсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.) **без врахування ПДВ.**

3.4. Доручити міському голові Плосконосу Юрію Олександровичу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Гаврилків Василем Васильовичем.

3.5. Припинити та розірвати договір оренди землі від 15.04.2025 року, номер запису про інше речове право 60191332 від 02.06.2025 року.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

Громадянам сплатити 100% вартості земельної ділянки (Код платежу – 33010100, р/р – UA538999980314171941000009644, УДКСУ у Косівському районі, ЄДРПОУ одержувача – 37951998) до підписання договору купівлі-продажу.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про надання дозволу на виготовлення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання громадян та юридичних осіб про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок в оренду, керуючись ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Надати жителю _____, гр. Мартишуку Миколі Васильовичу, від імені якого згідно довіреності _____ діє Кіщук Марія Миколаївна, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Річка, вул. Село III, 901, орієнтовною площею 0,3420 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), із земель комунальної власності. *визначення до виставки*

2. Надати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», в особі фахівця з оренди Н.В. Михайльонка, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Микитинці, вул. Воронєцька, орієнтовною площею 0,0200 га, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (для будівництва базової станції стільникового зв'язку) – код КВЦПЗ – 13.03, із земель комунальної власності.

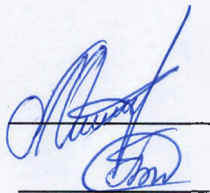
3. Надати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі В.о. Голови Правління Сергія Єфімова, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Косів, вул. Середня, орієнтовною площею 0,0006 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), із земель комунальної власності.

4. Надати АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі В.о. Голови Правління Сергія Єфімова, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Город, вул. Незалежності, орієнтовною площею 0,0006 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), із земель комунальної власності.

Зобов'язати громадян та юридичних осіб подати проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на розгляд ради.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про розроблення паспорта
водного об'єкта**

Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Порядку розроблення паспорта водного об'єкта, затверджений наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99, на підставі Вимоги Державної екологічної інспекції Карпатського округу № 13/02.4-в від 16.06.2025 року, щодо розроблення паспортів водних об'єктів (ставків), керуючись п. 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Розробити паспорт водного об'єкта (ставок) орієнтовною площею 0,1678 га, який розташований в селі Пістинь, вул. Українська, Косівського району, Івано-Франківської області на земельній ділянці комунальної власності.
2. Розробити паспорт водного об'єкта (ставок) орієнтовною площею 0,2145 га, який розташований в селі Пістинь, вул. Українська, Косівського району, Івано-Франківської області на земельній ділянці комунальної власності.
3. Розробити паспорт водного об'єкта (ставок) орієнтовною площею 0,0634 га, який розташований в селі Пістинь, вул. Українська, Косівського району, Івано-Франківської області на земельній ділянці комунальної власності.

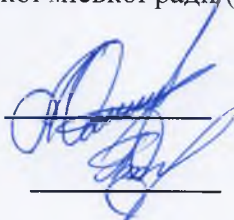
Визначити Косівську міську раду Косівського району Івано-Франківської області замовником з розроблення паспорта водного об'єкта (ставка).

Уповноважити Косівського міського голову Юрія Плосконоса укласти угоду щодо розроблення паспорта водного об'єкта (ставка).

Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконуючої обов'язки начальника земельного відділу Косівської міської ради, (Надію Соломійчук).

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

Про затвердження переліку земельних ділянок для проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 38, 39, 80, 83, 110, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оцінку земель», з метою активізації інвестиційної діяльності на території Косівської міської ради, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок щодо проведення торгів з продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах у формі електронного аукціону) та підготовки лотів для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) згідно додатку 1.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології та земельних ресурсів сесії Косівської міської ради та першого заступника міського голови Костинюка Святослава Васильовича.

Голова комісії



О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

Додаток 6.1 до протоколу Постійної комісії
з питань екології та земельних ресурсів
№ 10 від 7 серпня 2025 року

Перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Вид права	Строк оренди (років)
1	Івано-Франківська обл., Косівський р-н., с. Пістинь, вул. Українська	1,3944	2623684401:01:002:0127	10.07 Для рибогосподарських потреб	оренда	7

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Додаток № 7 до протоколу Постійної комісії
з питань екології та земельних ресурсів
№ 10 від __ серпня 2025 року**

**Про проведення земельних торгів
з продажу права оренди
на конкурентних засадах
(на земельних торгах у формі
електронного аукціону).**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 38, 39, 80, 83, 110, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оцінку земель», з метою активізації інвестиційної діяльності на території Косівської міської ради, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів, **Косівська міська рада вирішила:**

1.1 Викласти, відповідно до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку розташовану за адресою Івано-Франківська обл., Косівський р-н., с. Пістинь, вул. Українська, площею 1,3944 га, кадастровий номер 2623684401:01:0012:0127, яка служить Для рибогосподарських потреб (10.07).

1.2 Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності згідно п. 1 додатку 7.1.

1.3 Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах земельної ділянки:

- продаж права оренди земельної ділянки на строк згідно п. 1 додатку 7.1;
- стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірах та відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно п. 1 додатку 7.1;
- встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1 відсотка від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки згідно п. 1 додатку 7.1.

Уповноважити міського голову Юрія Плосконоса підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології та земельних ресурсів сесії Косівської міської ради та першого заступника міського голови Костинюка Святослава Васильовича.

Голова комісії



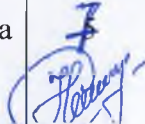
О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

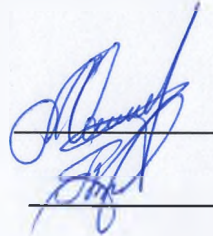
**Додаток 7.1 до протоколу Постійної комісії
з питань екології та земельних ресурсів
№ 10 від 4 серпня 2025 року**

Перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами, стартові ціни лотів (стартові розміри річної орендної плати) та кроки проведення аукціону

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Вид права	Строк оренди (років)	Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у відсотках від НГО)	Крок аукціону у відсотках від стартового розміру річної орендної плати
1	Івано-Франківська обл., Косівський р-н., с. Пістинь, вул. Українська	1,3944	2623684401:01:002:0127	10.07 Для рибогосподарських потреб	оренда		6 %	1

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про продовження
договору оренди землі**

Розглянувши клопотання громадян про продовження договору оренди землі, керуючись, ст. 287.1 Податкового кодексу України, керуючись ст. 12, 124 Земельного Кодексу України, Прикінцевими та Перехідними положеннями Закону України «Про державний земельний Кадастр», Законом України «Про оренду землі», взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1.1. Продовжити жителю _____, гр. Миронюку Дмитру Михайловичу, терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0036 га з кадастровим номером 2623610100:01:005:0303, яка розташована в м. Косів, вул. Небесної сотні, 28 б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину «квіти»), від 20.12.2011 року, номер запису про інше речове право 11847394 від 02.11.2015 року.

1.2. Встановити орендну плату в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

1.3. Зобов'язати Миронюка Дмитра Михайловича укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки та у місячний термін провести його державну реєстрацію.

1.4. У випадку невиконання пункту **1.3.** дане рішення втрачає чинність.

2.1. Продовжити жителю _____, гр. Плосконосу Юрію Олександровичу, терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0036 га з кадастровим номером 2623685801:01:001:0603, яка розташована в с. Смодна, вул. Незалежності, 48, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі), від 12.11.2015 року, номер запису про інше речове право 12391670 від 07.12.2015 року.

2.2. Встановити орендну плату в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативно-грошової оцінки.

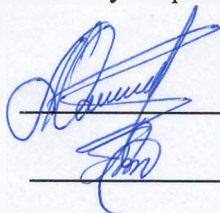
2.3. Зобов'язати Плосконоса Юрія Олександровича укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки та у місячний термін провести його державну реєстрацію.

2.4. У випадку невиконання пункту **2.3.** дане рішення втрачає чинність.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак