

ПРОТОКОЛ № 7
засідання постійної комісії з питань екології та земельних ресурсів
Косівської міської ради VIII демократичного скликання

м. Косів

15 травня 2025 року

Склад комісії:

	Відмітка про присутність	підпис
Люлька Олександр Васильович	<i>Відсутній</i>	
Стефурак Галина Петрівна	<i>присутня</i>	
Пітиляк Світлана Василівна	<i>присутня</i>	
Яремійчук Богдан Петрович	<i>присутній</i>	

Присутні на засіданні *В.О. наг. зем. відом. Романівчук Ч.М.*
Присутні з м. Косів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1).
2	Про уточнення площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 2).
3	Про розгляд клопотання Тріщука Миколи Васильовича.
4	Про розгляд клопотання Копчука Івана Михайловича (додаток 3).
5	Про розгляд клопотання Улич Діани Остапівни (додаток 4).
6	Про розгляд клопотання Романіва Тараса Остаповича.
7	Про розгляд клопотання ТОВ «Лео-Інвест».
8	Про розгляд клопотання Лагодюк Василю Петрівни.
9	Про розгляд клопотання Сав'юка Василя Михайловича.
10	Про погодження відомості про встановлені межові знаки (додаток 5).
11	Про розгляд клопотання Олексюка Івана Івановича.
12	Про розгляд клопотання Терещенко Марії Миколаївни.
13	Про розгляд клопотання ТОВ «КИЇВ-ОДЕСА БУД».
14	Про внесення змін до п. 3 рішення сесії Косівської міської ради № 2865-51/2025 від 08.04.2025 року.
15	Про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності (Додаток 6).
16	Про розгляд клопотання Волового Михайла Валерійовича.
17	Про повторний розгляд клопотання Онисько Володимира Івановича.

Результати голосування за порядок денний:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти -

Утрималось -

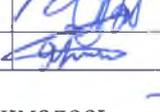
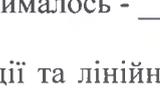
1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянам згідно поданих клопотань (Додаток 1).

ДОПОВІДАВ: Соломійчук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Затвердити тех. документацію із землеустрою щодо встанов. меж та передачу у власність зем. діл. Додаток 1.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

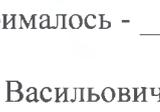
2. СЛУХАЛИ: Про уточнення площі, конфігурації та лінійних промірів земельної ділянки згідно поданих клопотань (додаток 2).

ДОПОВІДАВ: Соломійчук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Згодити площу, конфігурацію та лінійні промір. згідно поданих клопотань. Додаток 2

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

3. СЛУХАЛИ: Клопотання Тріщука Миколи Васильовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,4380 га, в с. Шешори, вул. Шевченка.

ДОПОВІДАВ: Соломійчук Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Тріщука Миколи Вас. задовільнити.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

4. СЛУХАЛИ: Клопотання Копчука Івана Михайловича (додаток 3).

ДОПОВІДАВ: Соломенчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ: Братівшик О. Я.

ВИРІШИЛИ: Клиноманим Попуше Галина Мих. зарекомендувати згідно додатку 3. на ч. 10 ш. 4 % р. б. м. ж.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Улич Діани Остапівни (додаток 4).

ДОПОВІДАВ: Соломенчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ: Братівшик О. Я.

ВИРІШИЛИ: Клиноманим Лич Д. О. зарекомендувати часом, н. т. т. на розшир селі згідно додатку 4.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Романіва Тараса Остаповича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування торгового павільйону), яка розташована в м. Косів, вул. Шевченка.

ДОПОВІДАВ: Соломенчук Н. Н.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клиноманим Романіва Тараса Остаповича зарекомендувати і наразі дати на вищев. урешту.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

7. СЛУХАЛИ: Клопотання ТОВ «Лео-Інвест», в особі директора Бондаренко А.В., про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності код цільового призначення 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, які перебувають в оренді згідно договорів оренди землі від 15.03.2024 року, а саме: діл. 1 – площею 0,1966 га та діл. 2 – площею 0,0466 га.

ДОПОВІДАВ: Соловйович Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клиномашин ТОВ „Лео-Інвест“ зобов'язана і оплати діл. 1.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

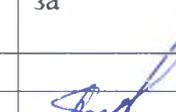
8. СЛУХАЛИ: Клопотання Лагодюк Василини Петрівни, про надання в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,0743 га, яка розташована в с. Яворів, вул. Стоянів (колишня адреса участок Стоянів), 342, код цільового призначення 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину), у зв'язку із закінченням попереднього договору та встановлення мінімальної ставки оренди.

ДОПОВІДАВ: Соловйович Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клиномашин Лагодюк Василини Петрівни зобов'язана частково, п. 9.2. на рендер сайт,

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

9. СЛУХАЛИ: Клопотання Сав'юка Василя Михайловича, про надання йому на пільгових умовах як учаснику бойових дій у власність земельних ділянок в м. Косів (або на території громади), а саме: 0,10 га – для ОЖБ, 0,20 га – для ОСГ, 0,12 га – для ведення садівництва, 0,10 га – для індивідуального дачного будівництва, 0,01 га – для будівництва індивідуальних гаражів, 2,00 га – сіножаті.

ДОПОВІДАВ: Соловйович Н.М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клиномашин Сав'юка Василя Мих зобов'язана згідно п.п. 5 п. 27 Перехідних положень ЗКУ

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

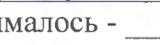
10. СЛУХАЛИ: Про погодження відомості про встановлені межові знаки (додаток 5).

ДОПОВІДАВ: Салометіди Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Погодити відомості згідно додатку 5.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

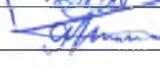
11. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Олексюка Івана Івановича про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0118 га з кадастровим номером 2623682401:02:005:0357, яка служить для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування нежитлової будівлі - гаража), і розташована в с. Вербовець, вул. Миру, 169 г, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 16.12.2019 року.

ДОПОВІДАВ: Салометіди Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Олексюка І. І. задовольшити.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Терещенко Марії Миколаївни про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0020 га в м. Косів, вул. Незалежності для обслуговування збірно-розбірний гараж (згідно схеми № 27) терміном на 2 роки, взявши до уваги заяву Яворської Ольги про відмову в користуванні даною земельною ділянкою в користь Терещенко М.М.

ДОПОВІДАВ: Салометіди Н. М.

ВИСТУПИЛИ:

ВИРІШИЛИ: Клопотання Терещенко М.М. задовольшити. Укласти угоду на 2 роки під 12% річних.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

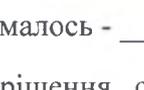
13. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання ТОВ «КИЇВ-ОДЕСА БУД», в особі директора Крайній Олексія Петровича, щодо надання дозволу на проектування та будівництво ВОЛЗ ПрАТ «Київстар» по землях Косівської міської ради згідно доданої ситуаційної схеми прокладання ВОЛЗ (волокну-оптичної лінії зв'язку).

ДОПОВІДАВ: Соловйчик Ч.М.

ВИСТУПИЛИ: Братівська О.З.

ВИРІШИЛИ: Ліквітувати ТОВ «Київ-Одеса Буд» за довільним часом, а саме: 1-допозувати на проектування, 2-після погод. з учас. зем.коорд.суду.

Результати голосування: вотами держуриса по дорві члв будівництва.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

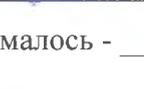
14. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до п. 3 рішення сесії Косівської міської ради № 2865-51/2025 від 08.04.2025 року, а саме: змінити цільове призначення земельної ділянки у зв'язку з технічною опискою та викласти його в такій редакції « Надати жителю _____, гр. Дручків Богдану Богдановичу та жительці _____, гр. Дручків Ганні Іванівні, дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2740 га з кадастровим номером 2623610100:01:001:0148, яка служить для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування магазину та складу), і розташована в м. Косів, вул. Дружби, та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 28.03.2024 року, номер запису про інше речове право 54421633 від 01.04.2024 року».

ДОПОВІДАВ: Соловйчук Ч.М.

ВИСТУПИЛИ: _____

ВИРІШИЛИ: Внести зміни.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

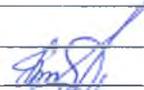
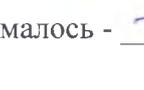
15. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності (Додаток 6).

ДОПОВІДАВ: Соловйчук Ч.М.

ВИСТУПИЛИ: _____

ВИРІШИЛИ: Інвентаризувати зем. діл. згідно Додатку 6.

Результати голосування:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3 Проти - — Утрималось - —

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Волового Михайла Валерійовича, про укладання угоди щодо плати за фактичне використання земельної ділянки, площею 0,0030 га, в м. Косів, пров. Шевченка, 27, на території КНП «Косівська ЦРЛ», для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (будка-кіоск швидкого харчування) терміном на 1 рік.

ДОПОВІДАВ: Соломбідан Н. М.

ВИСТУПИЛИ: Брат Вісек Ю. Я.

ВИРІШИЛИ: Ліквідувати Волового Михайла Валерійовича, клопотання на розгляд комісії

Результати голосування: випередити позитивного чл. комісії над іншою.

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

17. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд клопотання Онисько Володимира Івановича, про надання йому земельної ділянки площею 0,01 га для встановлення збірно-розбірного гаража в м. Косів, вул. Незалежності, як учаснику бойових дій, оскільки він немає де зберігати власне авто.

ДОПОВІДАВ: Соломбідан Н. М.

ВИСТУПИЛИ: Брат Вісек Ю. Я.

ВИРІШИЛИ: Ліквідувати Онисько В.І. відомості

у зв'язку з відсутністю точного місця розташ. зем. ді.

Результати голосування:

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	за	проти	утримався
1	Люлька Олександр Васильович			
2	Стефурак Галина Петрівна			
3	Пітиляк Світлана Василівна			
4	Яремійчук Богдан Петрович			

За - 3

Проти - —

Утрималось - —

Голова комісії

О. Люлька

Секретар комісії

Г. Стефурак

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою та
передачу у власність земельної
ділянки**

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Затвердити жителю _____, гр. Пліхтяку Василю Юрійовичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2150 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2150 га), кадастровий номер 2623684401:01:002:1423, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Українська, 32.

1.1. Передати гр. Пліхтяку Василю Юрійовичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Українська, 32, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

2. Затвердити жительці _____, гр. Якібчук Марії Миколаївні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2469 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2459 га), кадастровий номер 2623684301:01:001:0097, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Микитинці, вул. Шевченка, 159.

2.1. Передати гр. Якібчук Марії Миколаївні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Микитинці, вул. Шевченка, 159, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

3. Затвердити жительці _____, гр. Козлан Лілії Василівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0776 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,0776 га), кадастровий номер 2623684401:01:001:1837, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Героїв України, 106.

3.1. Передати гр. Козлан Лілії Василівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Пістинь, вул. Героїв України, 106, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

4. Затвердити жительці _____, гр. Романюк Марії Іванівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (в тому числі по угіддях: сіножаті – 0,1489 га, малоповерхова забудова – 0,1011 га), кадастровий номер 2623689101:01:001:0472, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Плоский II (колишня адреса учасок Плоский II), 492 а.

4.1. Передати гр. Романюк Марії Іванівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Яворів, вул. Плоский II (колишня адреса учасок Плоский II), 492 а, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

5. Затвердити жителям _____, гр. Павлишиній Анастасії Сергіївні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га), кадастровий номер 2623686001:04:002:0020, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Снідавка, вул. Березник-1 (колишня адреса учасок Березник-1), 233.

5.1. Передати гр. Павлишиній Анастасії Сергіївні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Снідавка, вул. Березник-1 (колишня адреса учасок Березник-1), 233, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

6. Затвердити жителям _____, гр. Кішук Марії Василівні, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га), кадастровий номер 2623684801:01:001:0178, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Середнє, 279.

6.1. Передати гр. Кішук Марії Василівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Річка, вул. Середнє, 279, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

7. Затвердити жителю _____, гр. Будзуляку Івану Петровичу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га (в тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1000 га), кадастровий номер 2623610100:02:009:0036, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, вул. Павлика, 13.

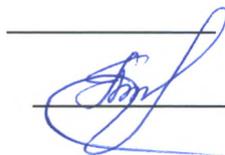
7.1. Передати гр. Будзуляку Івану Петровичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Косів, вул. Павлика, 13, на основі розробленої технічної документації із землеустрою.

Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

Зобов'язати громадян виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про уточнення площі, конфігурації
та лінійних промірів земельних ділянок
у зв'язку з проведенням інвентаризації**

Розглянувши та обговоривши клопотання громадян про уточнення площі, конфігурації та лінійних промірів земельних ділянок, в зв'язку з проведенням інвентаризації по відновленню меж в натурі (на місцевості), враховуючи рекомендації висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, **Косівська міська рада вирішила:**

4. Уточнити жителю _____, гр. Соколюку Василю Дмитровичу, від імені якого згідно довіреності _____ діє Соколюк Наталія Миколаївна, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельних ділянок, які перебувають у власності згідно Державного акту на право приватної власності на землю Серія ІФ 08-32-2/000129, реєстраційний номер 129 від 14.03.1998 року, а саме:

Діл. 1 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) і розташована в с. Шешори, вул. Шевченка, з кадастровим номером 2623688801:01:001:0914 площею – 0,1384 га (у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1384 га);

Діл. 2 - для ведення особистого селянського господарства і розташована в с. Шешори, вул. Межибродська, з кадастровим номером 2623688801:01:001:0915 площею – 0,4427 га (у тому числі по угіддях: сіножаті – 0,4427 га);

Діл. 3 - для ведення особистого селянського господарства і розташована в с. Шешори, вул. Межибродська, з кадастровим номером 2623688801:01:001:1258 площею – 0,2593 га (у тому числі по угіддях: сіножаті – 0,2593 га).

5. Уточнити жителю _____, гр. Кіщуку Івану Івановичу, від імені якого згідно довіреності _____ діє Кіщук Христина Іванівна, площу, конфігурацію та лінійні проміри земельних ділянок, які перебувають у власності згідно рішення сесії Річківської сільської ради від 29.12.1993 року, а саме:

Діл. 1 – для ведення особистого селянського господарства і розташована в с. Річка, вул. Підбрусний I, з кадастровим номером 2623684801:01:001:0184 площею – 0,1516 га (у тому числі по угіддях: сіножаті – 0,1516 га);

Діл. 2 – для ведення особистого селянського господарства і розташована в с. Річка, вул. Підбрусний I, з кадастровим номером 2623684801:01:001:0183 площею – 0,1374 га (у тому числі по угіддях: сіножаті – 0,1374 га).

6. Уточнити жителям _____, гр. Закревській Христині Михайлівні, конфігурацію та лінійні проміри земельних ділянок, які перебувають у власності згідно Витягів з Державного реєстру речових прав, а саме:

Діл. 1 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) і розташована в с. Шепіт, вул. Підпантериш, з кадастровим номером 2623688501:01:002:0031 площею – 0,2500 га (у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га);

Діл. 2 - для ведення особистого селянського господарства і розташована в с. Шепіт, вул. Підпантериш, з кадастровим номером 2623688501:01:002:0255 площею – 0,6000 га (у тому числі по угіддях: сіножаті – 0,6000 га).

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про розгляд клопотання
Копчука Івана Михайловича**

Розглянувши клопотання жителя с. Снідавка, вул. Влаки, 304 в, гр. Копчука Івана Михайловича, керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Розірвати з Копчуком Іваном Михайловичем договір оренди землі від 03.10.2024 року, номер запису про інше речове право 57035435 від 04.10.2024 року, на земельну ділянку площею 79,6939 га з кадастровим номером 2623686001:04:002:0028, для ведення фермерського господарства, яка розташована в с. Снідавка вул. Ігрець, 220 в, у зв'язку з проведенням інвентаризації об'єкта оренди.

1.2. Зобов'язати Копчука Івана Михайловича укласти договір про розірвання вищезгаданого договору оренди землі та здійснити його державну реєстрацію.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності код цільового призначення 01.02 – Для ведення фермерського господарства площею 68,1500 га з кадастровим номером 2623686001:04:002:0028, яка розташована в с. Снідавка вул. Ігрець, 220 в.

3. Надати Копчуку Івану Михайловичу в оренду терміном на 49 років земельну ділянку з кадастровим номером 2623686001:04:002:0028, код цільового призначення 01.02 – Для ведення фермерського господарства (для обслуговування ферми-вівчарника), площею 68,1500 га, яка розташована в с. Снідавка, вул. Ігрець, 220 в.

3.2. Встановити орендну плату в розмірі 4 (чотири) відсотки від нормативно-грошової оцінки.

3.3. Копчуку Івану Михайловичу укласти договір оренди землі та подати його на державну реєстрацію речових прав.

3.4. Зобов'язати Копчука Івана Михайловича виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про розгляд клопотання
Улич Діани Остапівни**

Розглянувши клопотання за вхідним №145/02-15 від 28.04.2025 року, жительки _____, ФОП Улич Діани Остапівни, про надання в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 2,2594 га, яка розташована в м. Косів, вул. Над Гуком, 2а, з кадастровим номером 2623610100:02:006:0363, код цільового призначення 03.15 – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування комплексу нежитлових будівель та споруд громадського призначення і басейну), із встановленням мінімальної відсоткової ставки орендної плати, враховуючи рішення 49 сесії 8 демократичного скликання Косівської міської ради № 2800-49/2025 від 14.02.2025 року, згідно якого за результатами проведеного аукціону, між Улич Д.О. та Косівською міською радою укладено Договір оренди №1-МР/2025 від 14.04.2025 року терміном на 5 років та складено відповідний Акт прийому-передачі стосовно Комплексу нежитлових будівель та споруд громадського призначення площею 227,9 кв.м. та 294,1 м.кв. та басейну, що розташовані м. Косів по вул. Над Гуком № 2а та перебувають на балансі Косівської міської ради, із врахуванням пункту 10 вказаного Договору оренди та пункту 14 Умов, за якими встановлено конкретні додаткові умови, які підлягають виконанню орендарем, з огляду на прийняття Улич Д.О. зобов'язання щодо «розвитку (відновлення) території відкритого плавального басейну згідно наявної концепції інвестиційного проєкту Косівської міської ради у 3-ох річний термін», що передбачає в першу чергу здійснення суттєвих покращень об'єкта оренди та проведення ремонтних робіт, реконструкції, технічного переобладнання існуючого об'єкту, враховуючи вимоги ст. 778 ч. 1 Цивільного кодексу України, за якими наймач може поліпшити річ, яка є предметом договору найму, лише за згодою наймодавця, але водночас у відповідності до норм ст. 762 ч. 6 Цивільного кодексу України наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає, з огляду на передбачений діючим законодавством мінімальний розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності (3%), а також з метою недопущення блокування можливості використання території футбольного стадіону для спортивних потреб громади, керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Надати ФОП Улич Діани Остапівни, в оренду терміном до 13.04.2030 року земельну ділянку з кадастровим номером 2623610100:02:006:0363, площею 2,2594 га, код – 03.15 – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування комплексу нежитлових будівель та споруд громадського призначення і басейну), яка розташована в м. Косів, вул. Над Гуком, 2а, зокрема:

1.1. Встановити мінімальну орендну плату у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативно-грошової оцінки на рік.

1.2. Встановити у договорі оренди земельної ділянки особливі умови та обов'язки для орендаря в частині забезпечення безперешкодної можливості використання території футбольного стадіону для спортивних потреб громади.

1.3. Зобов'язати ФОП Улич Діану Остапівну укласти з Косівською міською радою договір оренди землі та у місячний термін подати його на державну реєстрацію речових прав.

2. Встановити, що у випадку невиконання пункту 1.2. та 1.3. дане рішення втрачає чинність.

3. Зобов'язати ФОП Улич Діану Остапівну виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про погодження відомості
про встановлені межові знаки**

Розглянувши клопотання громадян про погодження відомостей про встановлені межові знаки земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства без підпису суміжних землекористувачів у зв'язку з недобросусідськими відносинами, взявши до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Погодити жителю _____, гр. Ткачуку Миколі Васильовичу відомість про встановлені межові знаки земельної ділянки, яка перебуває у власності згідно Державного акту на право приватної власності на землю від 24.01.1995 року, площею 0,1915 га, яка розташована в с. Шепіт, вул. Шепіт, для ведення особистого селянського господарства, без підпису суміжного землекористувача Габорак Оксани Іванівни, у зв'язку з недобросусідськими відносинами.

2. Погодити жителям _____, гр. Савчук Олександрі Михайлівні відомість про встановлені межові знаки земельної ділянки, яка перебувала у власності померлого Лаврука Михайла Дмитровича згідно рішення Косівської міської ради від 24.12.1993 року, площею 0,0825 га, та розташована в м. Косів, вул. Павлик Анни, для ведення особистого селянського господарства, без підпису суміжних землекористувачів П'ятничко Тетяни М. та П'ятничко Богдана П., у зв'язку з недобросусідськими відносинами.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак

**Про інвентаризацію земельних ділянок
комунальної власності**

Про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності, відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», взявши до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань екології та земельних ресурсів Косівської міської ради, **Косівська міська рада вирішила:**

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,7356 га, код – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в с. Пістинь, вул. Черемшини.

2. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0310 га, код – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в с. Пістинь, вул. Черемшини.

Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності після погодження у встановленому законом порядку подати на затвердження Косівській міській раді.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Люлька

Г. Стефурак