



**КОСІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОСІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Восьме демократичне скликання  
Двадцять четверта сесія

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 23 грудня 2022 року**  
**Про приватизацію об'єкта малої**  
**приватизації шляхом викупу**

**№2123-24\2022**

Розглянувши заяву Шатрук М.І. за вхідним №359/02-15 від 05.12.2022 року, враховуючи факт того, що Шатрук М.І. являється діючим орендарем нежитлового приміщення комунальної власності (гуртожиток-побут), загальною площею 319,6 кв.м., розташованого в с. Яворів учасок Стоянів №125а Косівського району Івано-Франківської області, який належить територіальній громаді в особі Косівської міської ради, у відповідності до Рішення 16 сесії 7 демократичного скликання Яворівської сільської ради №142 від 25.12.2018 року та укладеного Договору оренди №04 від 10.01.2019 року, який складено терміном на 10 років з правом викупу, з огляду на те, що Договір оренди є діючим станом на даний час та відсутня заборгованість по орендній платі, а також з огляду на здійснення Шатрук М.І. невід'ємних поліпшень об'єкту оренди в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна відповідно до наданої в абзаці 2 Рішення 16 сесії 7 демократичного скликання Яворівської сільської ради №142 від 25.12.2018 року згоди власника орендованого майна, що підтверджується висновком (звітом) суб'єкта оціночної діяльності Сумарук І.В. про вартість (174310 грн.) об'єкта оцінки (об'єкта оренди) та долученою до заяви Шатрук М.І. документацією, а зокрема кошторисною документацією ФОП Пліхтяк В.В. на капітальний ремонт об'єкта оренди, висновком судового експерта Худяк М.Я. за результатами проведення будівельно-технічної експертизи №22/11/22 від 22.11.2022 року та висновком (звітом) суб'єкта оціночної діяльності Сумарук І.В. про вартість (45930 грн.) об'єкта оцінки (невід'ємних поліпшень об'єкта оренди), враховуючи встановлену судову практику із даного приводу, яка чітко відображена у Постанові Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 22.09.2020 року у справі №906/967/19, керуючись вимогами ст. 140, ст. 143 Конституції України, ст.ст. 10 ч. 1, 25, 26 ч. 1 п. 30, 59, 60 ч.ч. 5-6 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 3 ч. 6, 4, 5, 6, 7 ч. 5, 8, 10, 13 ч. 1 п. 2, 18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення постійної депутатської комісії з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства Косівської міської ради № 1-24\2022 від 22 грудня 2022 року, **Косівська міська рада вирішила :**

1. Погодити виконані Шатрук М.І. (орендарем) на загальну суму 45930 грн. невід'ємні поліпшення об'єкту оренди, а зокрема нежитлового приміщення комунальної

власності (гуртожиток-побут), загальною площею 319,6 кв.м., розташованого в с. Яворів участок Стоянів №125а Косівського району Івано-Франківської області.

2. Визнати об'єкт оренди, а зокрема нежитлове приміщення комунальної власності (гуртожиток-побут), загальною площею 319,6 кв.м., розташованого в с. Яворів участок Стоянів №125а Косівського району Івано-Франківської області, що являється об'єктом нерухомого майна комунальної форми власності і належать територіальній громаді в особі Косівської міської ради – об'єктом малої приватизації.

3. Надати дозвіл Шатрук М.І. на приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення комунальної власності (гуртожиток-побут), загальною площею 319,6 кв.м., розташованого в с. Яворів участок Стоянів №125а Косівського району Івано-Франківської області - шляхом викупу.

4. Опублікувати інформацію про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу на офіційному веб-сайті Косівської міської ради «kosivmr.if.ua».

5. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному веб-сайті Косівської міської ради «kosivmr.if.ua».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії Косівської міської ради із питань житлово-комунального господарства, а також із питань законності, правопорядку, адміністративних правопорушень, депутатської етики та мандатної.

Міський голова  
Секретар ради



Юрій ПЛОСКОНОС  
Світлана МЕДВЕДЧУК